

Ignacio Álvarez Presidente de la Junta Comunal 4

Informe de gestión

Primer semestre 2022



 [bacomuna4](#)

 [@bacomuna4](#)

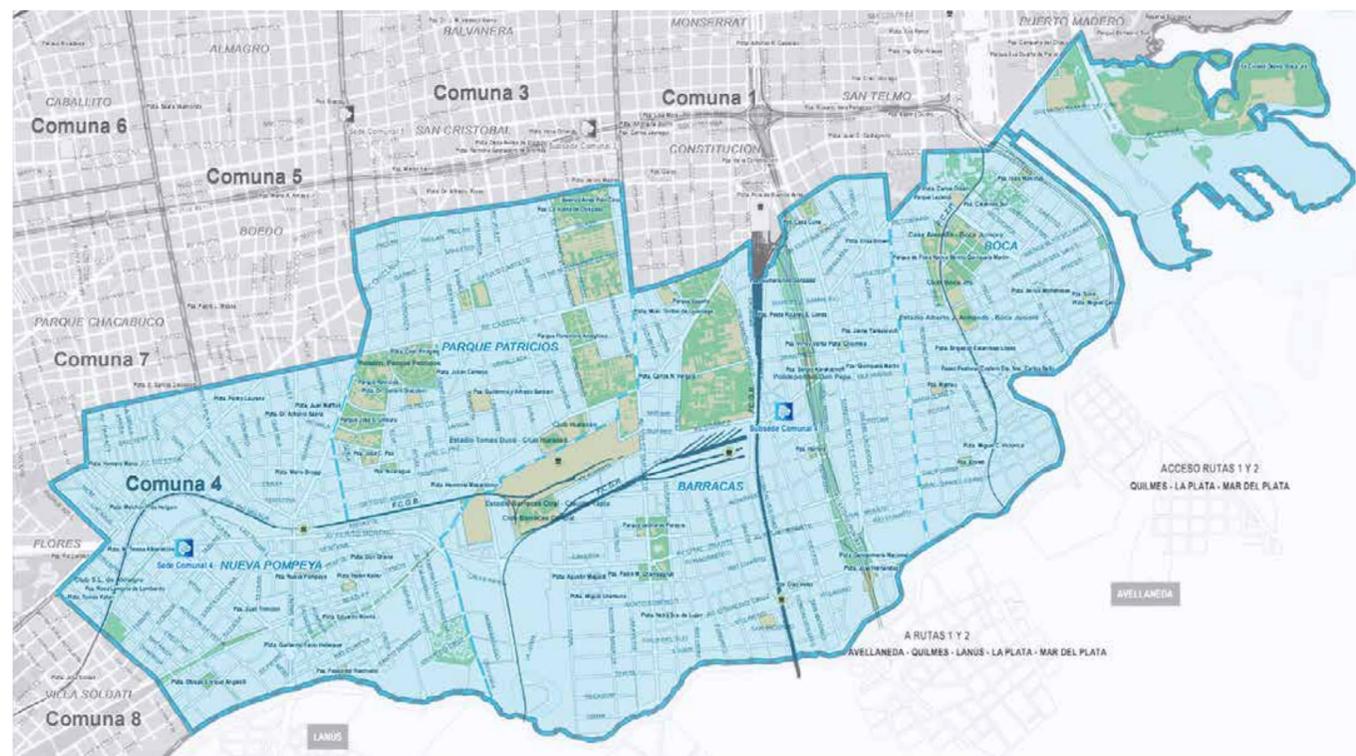
 [@bacomuna4](#)

www.comuna4.gob.ar



Macro y Microlocalización

El presente informe refiere a la Comuna 4 situada al sur de la Ciudad de Buenos Aires, y compuesta por los barrios de La Boca; Barracas; Parque Patricios y Nueva Pompeya. Esta unidad descentralizada de gestión política y administrativa, cuenta con una Sede ubicada en la Av. del Barco Centenera 2906, Nueva Pompeya; y dos Subsedes sitas en Av. Suarez 2032, y Av. Caseros 3250, Parque Patricios.



Las Comunas Composición

La Ciudad Autónoma de Buenos Aires se encuentra conformada por Comunas, siendo en su totalidad quince.

Las Comunas son unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial, patrimonio y personería jurídica propia. Se encuentran expresamente contempladas en la Constitución de la Ciudad y a su vez cuentan con un marco normativo propio: la Ley 1777, Ley Orgánica de Comunas.

Las Comunas, ejercen entre otras, las siguientes competencias: mantenimiento de espacio público, arbolado y espacios verdes; elaboración y ejecución de su presupuesto anual; iniciativa legislativa; administración de su patrimonio; poder de policía; ejecución de obras públicas; formulación y ejecución de proyectos, programas y planes de impacto local; evaluación de demandas y necesidades sociales; participación en la planificación y control de los servicios.

Cada Comuna cuenta con un Consejo Consultivo, que es el organismo de deliberación, asesoramiento, canalización de demandas, elaboración de propuestas, definición de prioridades presupuestarias y de obras públicas y seguimiento de la gestión. Dicho Consejo, se encuentra integrado por representantes de entidades vecinales no gubernamentales, redes y otras formas de organización.

Asimismo, toda Comuna posee un órgano de gobierno colegiado, la Junta Comunal, integrada por siete miembros (elegidos en forma directa mediante el régimen de representación proporcional vigente) cuyas principales funciones son : aprobación del anteproyecto de presupuesto anual, ejecución del presupuesto; adquisición de bienes; aceptación de donaciones y legados; celebración de contratos y convenios; promoción de la participación de los vecinos; convocatoria a audiencias públicas y consulta popular; garantizar el efectivo funcionamiento del Consejo Consultivo Comunal; requerir el auxilio de la fuerza pública; garantizar el acceso a la información; emisión de resoluciones; etc;

El integrante de la lista que obtenga mayor número de votos en la Comuna, será el Presidente de la Junta Comunal quien: tiene a su cargo la administración y representación legal de la misma; firma actos administrativos; expide órdenes de pago; integra el Consejo de Coordinación Intercomunal; convoca al Consejo Consultivo; etc.

Por último existe un órgano de discusión y consenso de las políticas, integrado por el Jefe de Gobierno y los presidentes de cada Comuna, este espacio se denomina Consejo de Coordinación Intercomunal.

Estructura

Actualmente, la acotada estructura organizativa – dispuesta por Decreto 251/14- se encuentra conformada por la Gerencia Operativa de Gestión Administrativa y la Gerencia Operativa de Gestión Comunal, y dos subgerencias dependientes de esta última: la Subgerencia Operativa de Control Comunal y de Obras y la Subgerencia Operativa de Participación y Atención Vecinal .

Sobre las funciones y las labores desarrolladas por cada una de ellas a lo largo del primer semestre del año 2022, nos adentraremos a lo largo de este informe.

C4 Junta Comunal N° 4

#ComunaPresente

Al inicio de sus reuniones, siempre en un ámbito de absoluta cordialidad y buen diálogo, se sentaron las bases de la metodología de trabajo conjunto.

En este contexto, con el objetivo de intensificar el accionar de la Junta Comunal, acercando la gestión a la población, se decidió por unanimidad la modificación de su Reglamento Interno, estableciéndose dos reuniones mensuales y definiendo las siguientes áreas de gestión, y sus responsables:

- Salud, higiene y medio ambiente - Margarita Sánchez.
- Seguridad - Roberto Buján.
- Educación, formación, producción y empleo - Verónica Tenaglia.
- Espacio público - Natalia Noguera.
- Participación ciudadana - Roberto Buján.
- Gobierno abierto - Cristian Mealla.
- Control Comunal - Ignacio Álvarez.
- Actividades sociales, deporte, turismo, tercera edad y cultura -
Víctor Hugo Cáceres / Natalia Noguera.
- Géneros y disidencia - Verónica Tenaglia.
- Vivienda - Natalia Noguera.



**Ignacio Álvarez,
Presidente.**



Verónica Tenaglia



Natalia Noguera



Margarita Sánchez



Roberto Buján



Cristian Mealla



Víctor Hugo Cáceres

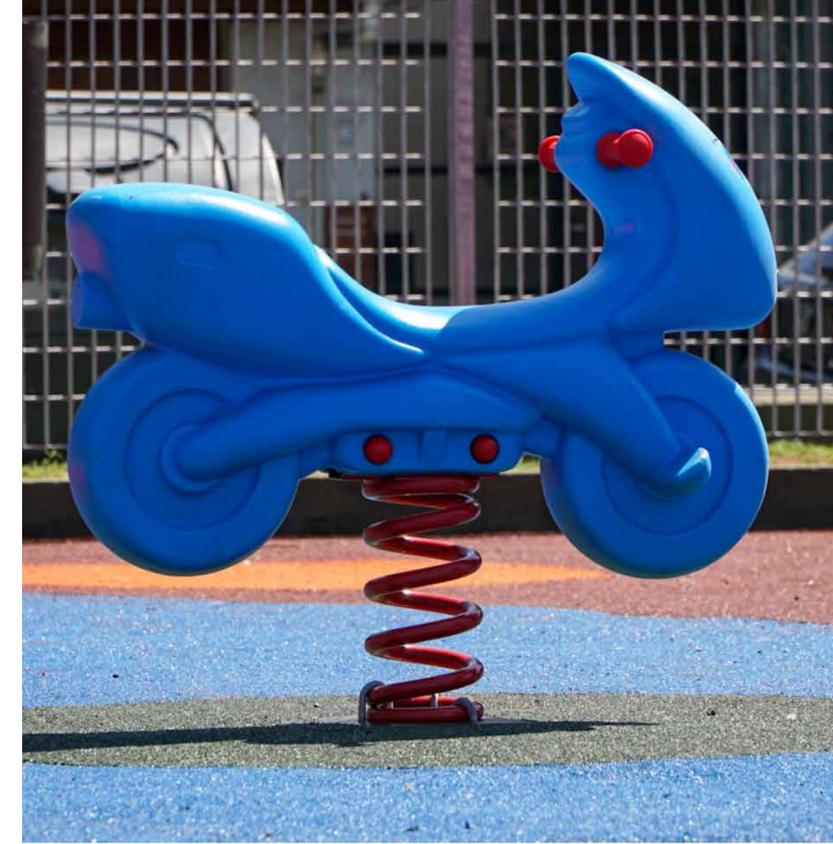


Plaza Nicaragua

Se construyó un nuevo patio de juegos que cuenta con un camión de bomberos didáctico, toboganes, hamacas inclusivas, juegos de resorte, entre otros, todos ubicados sobre un piso de goma ecológico que sirve para evitar accidentes a la hora del juego.

El proyecto fue elaborado a través de mecanismos de participación ciudadana y consensuado con el Consejo Consultivo de la Comuna 4

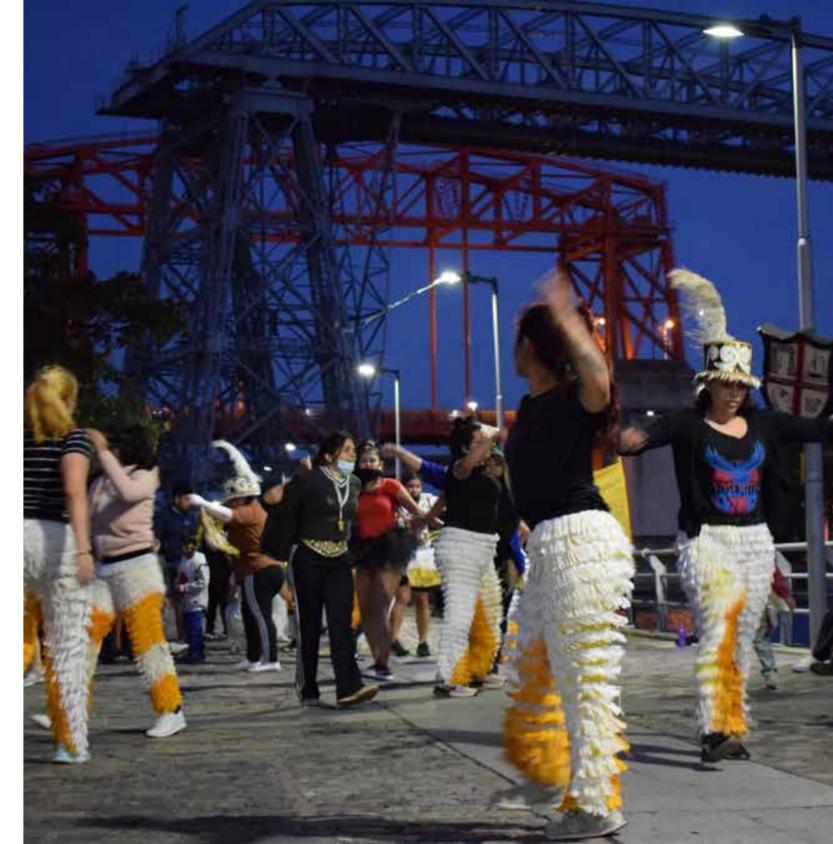
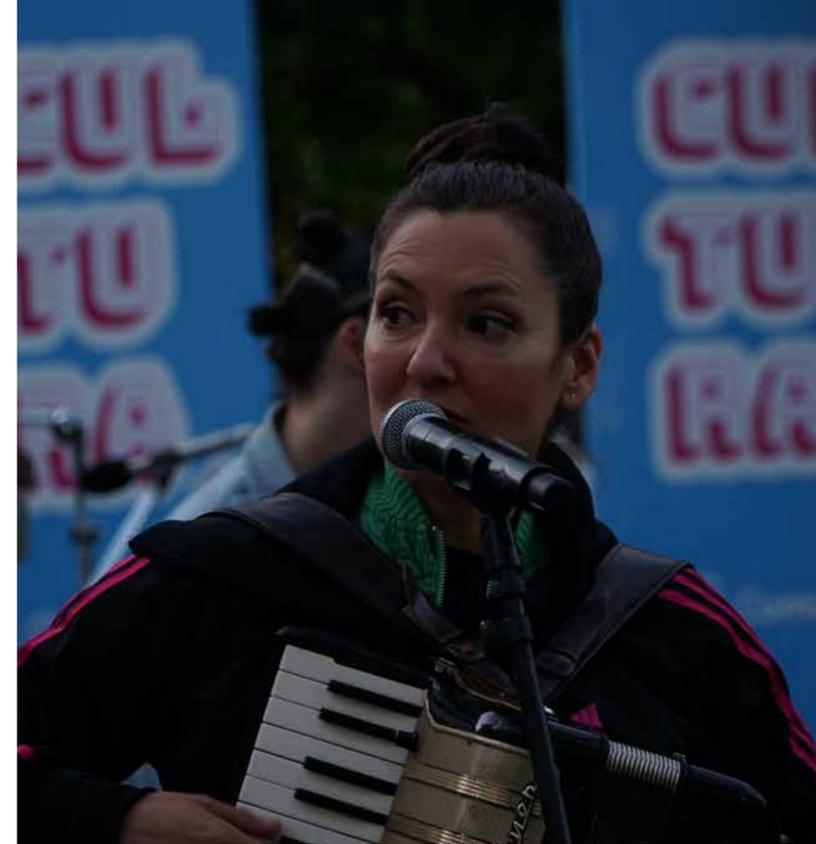
También se gestionó la construcción de los nuevos caminos internos de la plaza.



Finde Cultural Sur II

Entre el jueves 21, viernes 22, sábado 23 y domingo 24 de abril, se llevó a cabo este evento que reúne a los espacios y artistas de la Comuna 4.

24 espacios culturales, 42 eventos, 4 días, todo el arte de los barrios en una iniciativa que empieza a transformarse en un clásico de nuestra Comuna.





La Gerencia Operativa de Gestión Administrativa

La Gerencia Operativa de Gestión Administrativa tiene como función primaria colaborar y supervisar las actividades productivas propias de la Comuna, siendo su accionar transversal a todas las áreas del Organigrama. Por otra parte, tiene la tarea de realizar asesoramiento sobre normas y procedimientos vigentes de la administración pública.

El análisis de Gestión de esta Gerencia, se basa en indicadores de productividad, los cuales se dividen en las tres áreas principales de la función administrativa:

Área de Recursos Humanos

Área Contable, de Compras y Contrataciones

Área de Mesa de Entradas, Salidas y Archivo.

Recursos Humanos

El área de recursos humanos de la Gerencia Operativa de Gestión Administrativa coordina una nómina de 91 trabajadores activos hasta el primer semestre del corriente. Los mismos son quienes prestan servicios en las distintas áreas de trabajo de la estructura comunal con la siguiente composición:

Cantidad Personal

Comuna Nro. 4 **8 Trabajadores**

GO Gestión Administrativa **11 Trabajadores**

GO Gestión Comunal **34 Trabajadores**

SGO Control Comunal y de Obras **9 Trabajadores**

SGO Participación y Atención Vecinal **6 Trabajadores**

Contratos de Locación de Servicios **15 Trabajadores**

Contratos de Inspectores de Espacio Público **8 trabajadores**

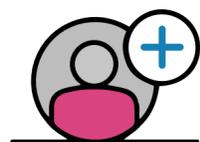
Total general **91 Trabajadores**

Área Contable, de Compras y Contrataciones

Esta área se ocupa de registrar los movimientos de recursos humanos contables correspondientes a las erogaciones por asignaciones no presupuestarias de fondos; las certificaciones de las obras pertenecientes a los Espacios Verdes (EEVV) y el Arbolado de la Comuna, como también las compras de bienes de consumo y de uso permanente.

El indicador de productividad utilizado en esta Área se calcula relacionando todos los trámites de compras; gastos y contrataciones personales registrados en los sistemas provistos a tal efecto (SIGAF; LOYS; ETC) con la cantidad de trabajadores dedicados a realizar tales registraciones en el período de corte establecido para el presente informe. El valor del indicador para el primer semestre de 2022 arrojó un resultado de 874 trámites registrados por trabajador dedicado a esa función. Clasificados por categoría según lo expuesto en el siguiente gráfico:

Composición de trámites por categoría



Recursos Humanos total **264 Trámites**

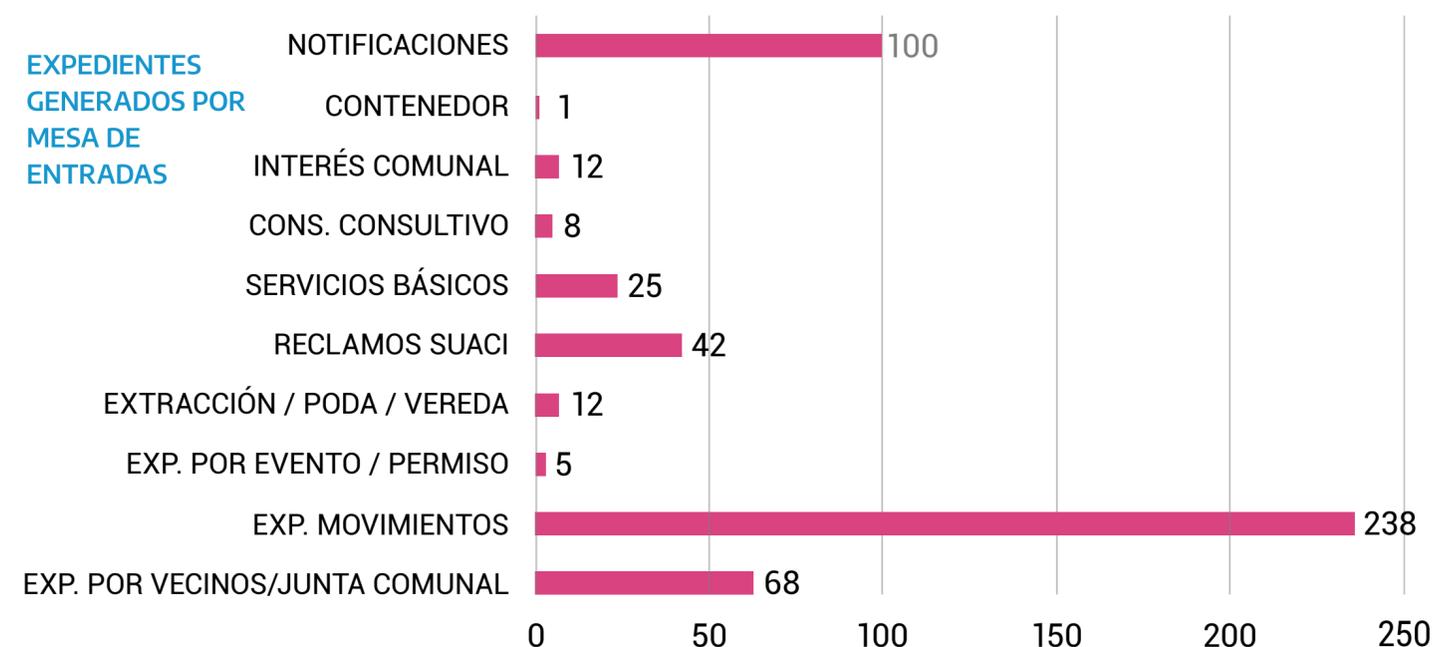


Contrataciones Personales **275 Trámites**

Mesa de Entradas, Salidas y Archivo

El área denominada Mesa de Entradas, Salidas y Archivo, recibe en su totalidad las presentaciones efectuadas en la Comuna. Una vez ingresadas, se formaliza el trámite y se realiza la derivación al sector correspondiente para su posterior abordaje. A esta tarea se le suma distintos trámites administrativos internos.

La Mesa de Entrada, Salidas y Archivo brinda asesoramiento al vecino de la Comuna en sus distintas problemáticas, gestiona las derivaciones correspondientes a las áreas competentes del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para su posterior resolución. Las tareas realizadas por el área se cuantifican tomando los trámites ingresados (como por ejemplo presentaciones vecinales, expedientes internos, oficios, asesoramiento, etc.) con la cantidad de trabajadores afectados al sector. El resultado de esto, en el primer semestre de 2022, arrojó que la mesa inicio directamente 511 expedientes, producto de diferentes trámites solicitados por vecinos de la comuna.



Boletín oficial

Las Comunas tienen la posibilidad y la obligación en algunas circunstancias, de realizar publicaciones en el Boletín Oficial del GCBA. El presidente de la comuna da conocimiento de los actos de gobierno o resoluciones a través de la publicación en el boletín oficial. En el primer semestre de 2022 fueron 42 publicaciones en el boletín Oficial.

Notificaciones

Una de las responsabilidades de la mesa de entrada, es Notificar a los ciudadanos de las resoluciones dadas a los expedientes iniciados. En el primer semestre de 2022 se realizaron 100 notificaciones.



Presupuesto 2022

El presupuesto de la comuna es una herramienta de Planificación, ejecución y control en la que se detallan las intenciones de gastos, compras y/o inversiones, determinando con qué recursos se solventarán las distintas operaciones, determinando períodos de tiempo. Por lo tanto, el presupuesto se confecciona teniendo en cuenta los ingresos y los egresos y determina la proyección de cursos de acción.

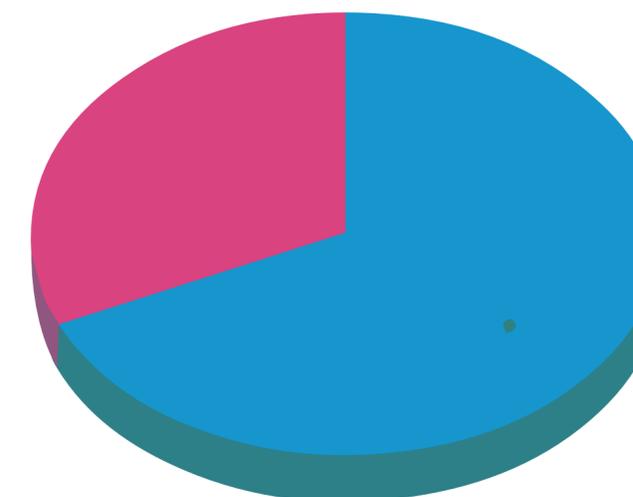
	Vigente	Devengado	% Consumido
GASTOS EN PERSONAL	\$ 111.681.617,00	\$ 68.400.591,92	61%
BIENES DE CONSUMO	\$ 1.710.988,00	\$ 279.380,87	16%
SERVICIOS NO PERSONALES *	\$ 817.213.589,00	\$ 244.911.280,24	30%
BIENES DE USO	\$ 516.472,00	\$ 0	0%
TOTAL	\$ 931.122.666,00	\$ 313.591.253,03	34%

- * Mantenimiento de espacios verdes a cargos Indaltec S.A
- * Mantenimiento de determinado espacio verde traspasado Algeri S.A
- * Mantenimiento de Arbolado del espacio público a cargo de Ecología Urbana S.A
- * Mantenimiento de Fuentes y Lagos Jabimco S.R.L

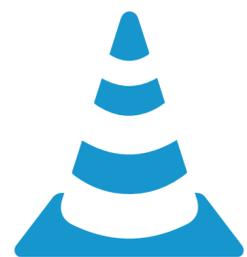
Del total del presupuesto 2022 vigente de la comuna, se devengaron

\$ 313.591.253,03

Ejecutado
\$313.591.253,03



Resta ejecutar
\$617.531.412,97



Gerencia Operativa de Gestión Comunal

La Gerencia Operativa de Gestión Comunal, en el marco de todas sus funciones y acciones, tiene la facultad de diseñar los proyectos de obras nuevas, remodelaciones y mantenimiento del patrimonio afectado a la Comuna. A su vez tiene la tarea de gestionar y diseñar proyectos en materia de políticas sociales y comunitarias a través del fomento de la participación de los vecinos.

Otra de sus facultades, es la de proponer programas locales de rehabilitación y desarrollo urbano.

Esta Gerencia debe llevar adelante la planificación, ejecución y control de los trabajos de mantenimiento urbano y espacios públicos comunales. Además debe relevar y detectar las necesidades edilicias y de equipamiento de la Sede Comunal y sus Subsedes; solicitando asesoramiento a otras dependencias del Poder Ejecutivo y a organismos técnicos, de carácter público, para la ejecución de proyectos de obras y servicios públicos.

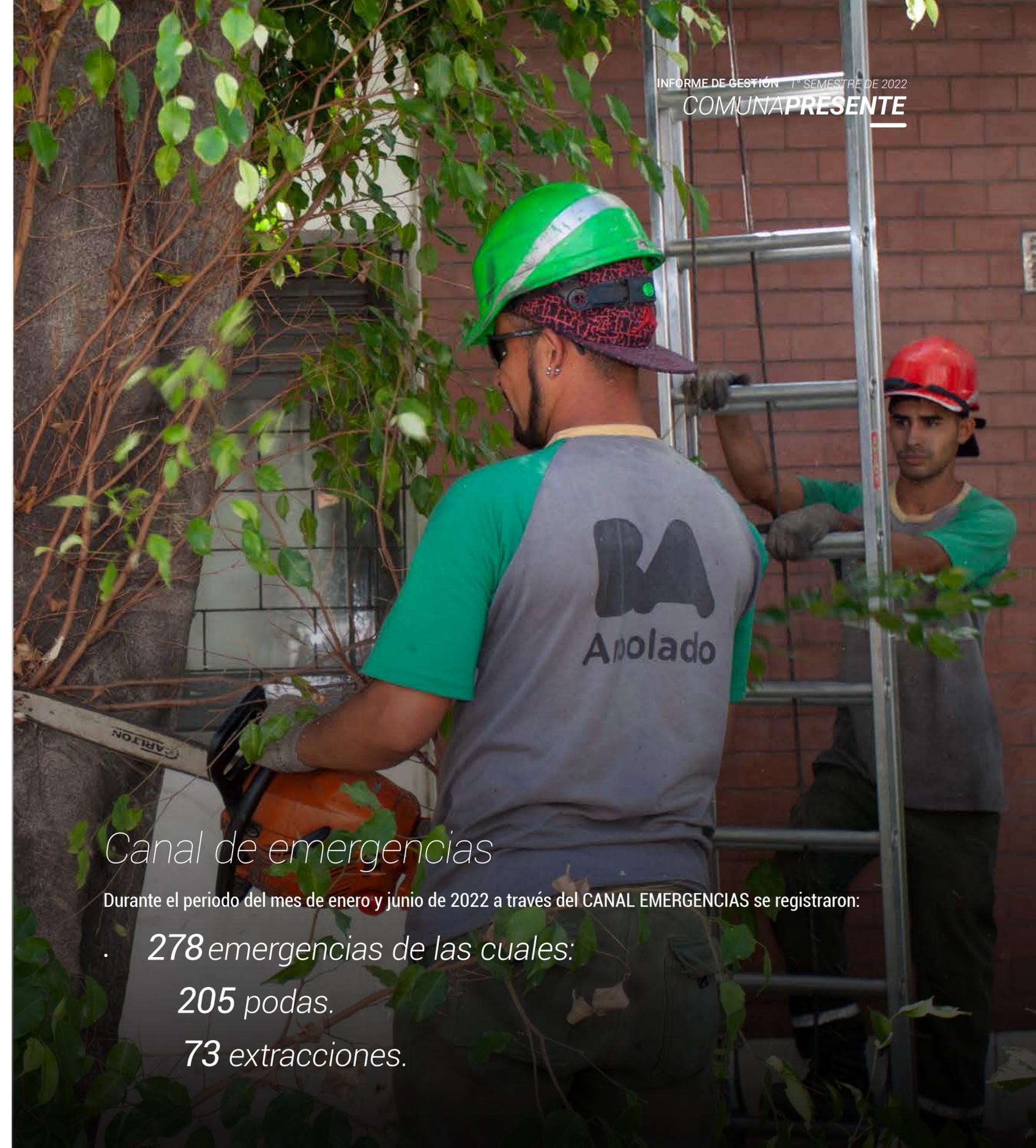
Subgerencia Operativa de Control

Plan de Arbolado y Mantenimiento de Árboles Públicos

La Subgerencia Operativa de Control Comunal y de Obras, tiene entre sus funciones, la de ocuparse del arbolado público, de conformidad por lo dispuesto por la Ley 3.263; realizando tareas de evaluación técnica, tratamiento, diagnóstico e intervenciones del mismo.

En el periodo comprendido entre el mes de enero y junio de 2022 inclusive, ingresaron las siguientes gestiones en materia de arbolado:

- **1728** fueron del Sistema SUACI.
- **1112** reclamos verificados:
623 ejecutados / 258 relevados / 231 denegados.
- **616** pendientes de verificación.



Canal de emergencias

Durante el periodo del mes de enero y junio de 2022 a través del CANAL EMERGENCIAS se registraron:

- **278** emergencias de las cuales:
 - **205** podas.
 - **73** extracciones.



Procedimientos de arbolado

Tareas realizadas por rubro:

50 Plantaciones.*

332 Cortes de raíces.

309 Extracciones. **

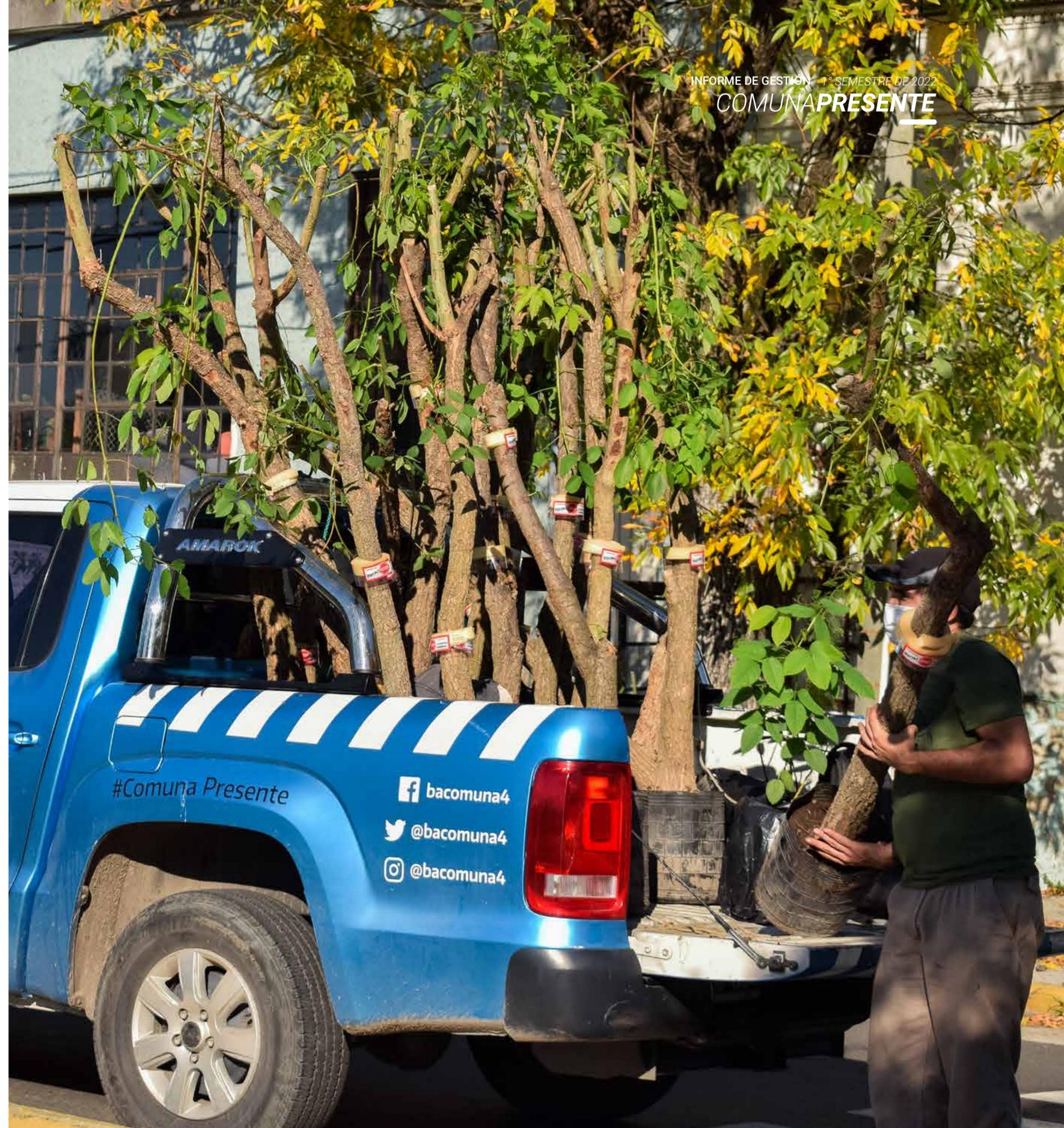
2351 Podas. ***

13947,5 Reparación de aceras (se contabilizan m² de vereda y m² de reconstrucción de cazoleta).

*Incluye plantaciones en EE.VV y compensaciones.

**Incluye extracciones de emergencias.

*** Incluye intervenciones de trabajos integrales, podas de emergencia, corredores lineales y poda puntual.





Mantenimiento de Espacios Verdes y Espacios Públicos

Entre las competencias exclusivas de la Comuna se encuentran: la planificación, ejecución y control de los trabajos de mantenimiento urbano de las vías secundarias y otras de menor jerarquía; y la planificación, ejecución y control de los trabajos de mantenimiento de los espacios verdes.

Obras y Conservación

Plaza Almirante Brown

PATIOS DE JUEGOS

Patio de arena

Reposicionamiento, reparación y pintura de juegos.

Provisión de arena.

Pintura de mampostería y rejas perimetrales.

Patio de goma

Reposicionamiento, reparación y pintura de juegos.

Colocación del nuevo juego Barco velero.

Instalación de solado mixto de goma anti golpes y hormigón.

Pintura de mampostería y rejas perimetrales.

ESPACIO DEPORTIVO

Pintura de playón deportivo.

Pintura de arcos de fútbol.

Colocación de nuevos aros de básquet.

Pintura de reja perimetral.

Instalación de red contenedora de pelotas.

MOBILIARIO Y POSTAS AERÓBICAS

Pintura de mampostería.

Pintura de bancos y mobiliario urbano.

Colocación de nuevos cestos de basura.

Reparación y pintura de postas aeróbicas.

ARBOLADO

Retiro de cepas, tocones y ejemplares secos.

Plaza José C Paz

Reposicionamiento de mobiliario.

Pintura de mobiliario urbano.

Provisión de tierra negra.

Tareas de jardinería y provisión de plantas.

Reparación de mangrullo en patio de juegos.

Gestión de caminos internos.

Plaza Matheu

Reparación solado anti golpes patio de juegos.

Reparación de jirafa aro de básquet.

Pintura de mobiliario urbano.

Parque Pereyra

Reparación de rejas perimetrales.

Reposición de arena nueva en patio de juegos.

Resiembra.

Pintura de mobiliario urbano.

Gestión de patio de juegos. (pendiente de aprobación).

Parque Ameghino

Reparación solado anti golpes patio de juegos.

Suministro de agua potable en bebedero del canil.

Parque Patricios

Tareas de jardinería y provisión de plantas.

Resiembra.

Reparación de hamacas.

Pintura de mobiliario urbano.

Parque Benito Quinquela Martín

Reparación de rejas perimetrales.

Reparación de postas aeróbicas.

Reparación y reposición de hamacas.

Pintura de mobiliario urbano.

Plaza Colombia

Reparación de rejas perimetrales.

Reparación de hamacas.

Pintura de mobiliario urbano.

Plazoleta Carlos Bello

Tareas de jardinería y provisión de plantas.

Plaza Herrera

Provisión y colocación de cestos papeleros.

Reparación de postas aeróbicas.

Plaza Bomberos Voluntarios

Pintura de pérgola de hierro.

Plaza Islas Malvinas

Pintura de mobiliario urbano.

Pintura de postas aeróbicas.

Reparación y pintura de mampostería.

Colocación de grama bahiana.

Plaza Nicaragua

Gestión de caminos internos.

Reposición de juego resorte.

Provisión de tierra negra.

Resiembra.

Obras y Conservación

Patio Urbano Suarez 688

Reparación tobogán.

Pintura de mobiliario urbano.

Vuelta de obligado

Reparación de postas aeróbicas.

Reparación de hamacas.

Boulevard Amancio Alcorta

Reposición de hamacas.

Pintura de mobiliario urbano.

Plaza Rosa Lamorte de Lombardo

Reposición de hamacas.

Pintura de mobiliario urbano.

Plaza Agustín Magaldi

Pintura de mobiliario urbano.

Plaza Lujan

Pintura de mobiliario urbano.

Plazoleta Luzuriaga

Pintura de mobiliario urbano.

Plaza de los suspiros

Pintura de mobiliario urbano.

Plaza Américo Vespuccio

Pintura de mobiliario urbano.

Parque Vuelta de Obligado

Pintura de mobiliario urbano.

Plaza Solís

Pintura de mobiliario urbano.

Reparación de reja patio de juegos.

Plaza Obispo Angelelli

Pintura de mobiliario urbano.

Plaza Homero Manzi

Pintura de mobiliario urbano.

Plaza de la memoria

Pintura de mobiliario urbano.

Plaza Trafal

Pintura de mobiliario urbano.

Parque España

Pintura de mobiliario urbano.

Reposición de hamacas.

Plaza Pastor De Luca

Pintura de mobiliario urbano.

Parque Estación Buenos Aires

Reparación solado anti golpes patio de juegos.

Plantación de 50 arboles.

Gestión y seguimiento de traspaso de espacios verdes.

RIEGOS

AUTOMATIZACIÓN DE LOS RIEGOS DE:

- Parque Pereyra
- Parque Patricios (Av. Casero, Av. Almafuerde entre Pepiri y Uspallata).
- Plaza Padre Champagnat.

REPARACIÓN Y CAMBIO DE ASPERSORES

- Parque España
- Plaza Colombia
- Plaza Nicaragua
- Plaza José C Paz

FUENTES

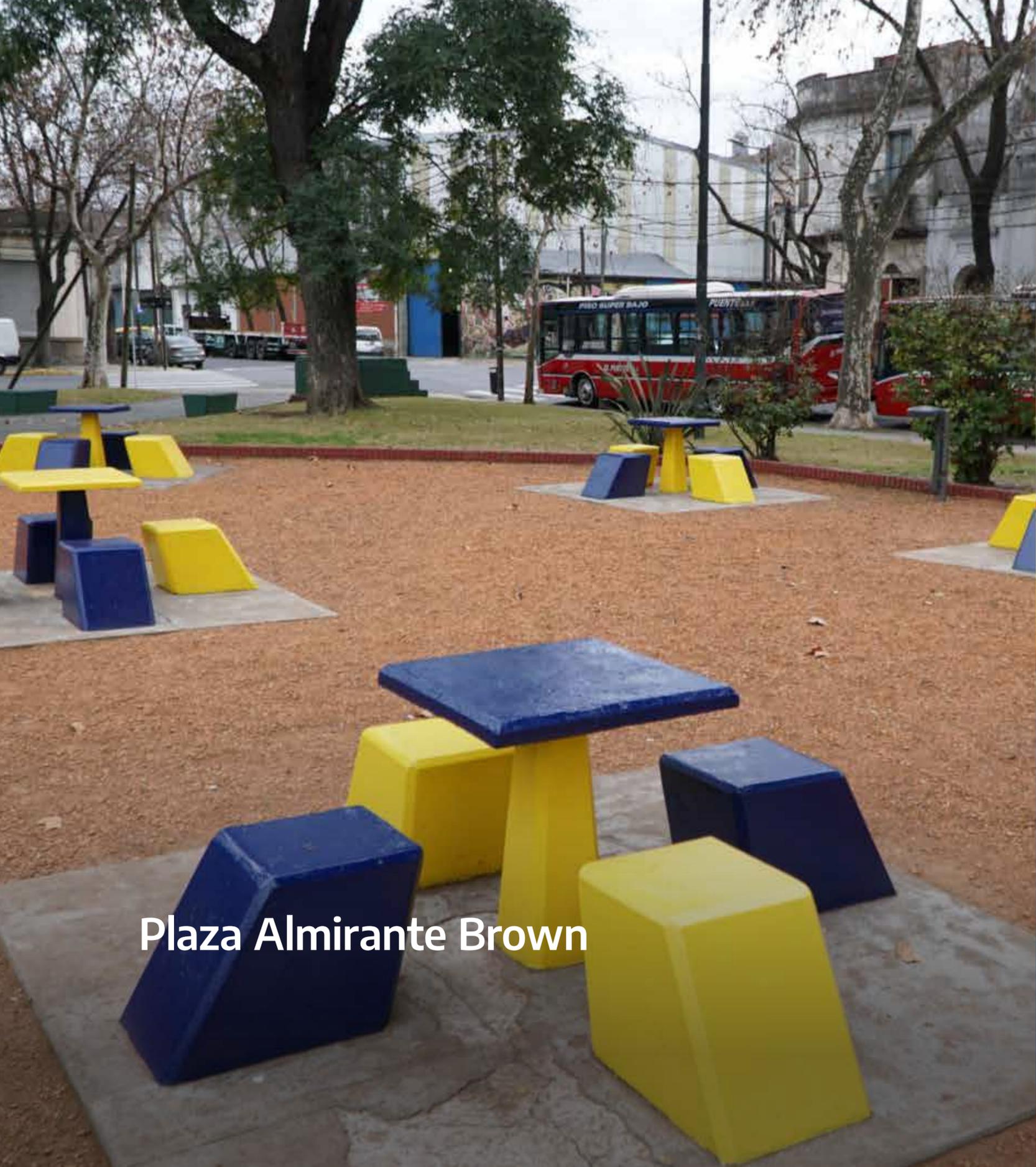
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- El Centauro
- Plaza Colombia
- Parque Irala
- Parque Patricios
- López Torres

PRESUPUESTOS PARA SU PUESTA EN VALOR (pendiente de aprobación)

- Parque Pereyra
- Heroes Navales





Plaza Almirante Brown



Plaza Nicaragua



Plaza José C. Paz

Espacios Verdes de la Comuna 4

PARQUES

De Flora Nativa	Irala 300
España	Av. Caseros 1600
S/D	Alvarado 2900
Leonardo Pereyra	California 2900
S/D	Río Cuarto 2900
Florentino Ameghino	Av. Caseros 2300
De los Patricios	Av Caseros 3000

VEREDÓN VERDE

S/D	Arzobispo Espinosa 450
S/D	Av. España 1701 - 2201
S/D	Av. España 2100 - 2300
S/D	Av. Paseo Colón 1500 - 1600
S/D	Caboto 101
Carlos Bello	Av. Alte Brown 1400
S/D	Av. Don Pedro de Mendoza 1800
S/D	Av. Don Pedro de Mendoza 1900 - 2000
S/D	Av. Almafuerce 101
S/D	Av. Int. Francisco Rabanal 1900

PATIO

S/D	Suárez 782
S/D	Suárez 688

PLAZAS

S/D	Arnaldo D'Espósito 101
Islas Malvinas	Caboto 300
Catalina Sur	Necochea 320
Solís	Suárez 100
S/D	Juan Manuel Blanes 461
S/D	Martín Rodríguez 250
S/D	Palos 50
S/D	Martín Rodríguez 350
S/D	Juan Manuel Blanes 511
S/D	20 de Septiembre 550
S/D	Palos 125
S/D	Martín Rodríguez 409
Matheu	Irala 1200
Brown	Irala 1700
Barrios Catalinas	Caboto 100 - 400
S/D	Arnaldo D'Espósito 240
Jaime Yankelevich	Pinzon 1299
Gendarmería Nacional	Av. Don Pedro de Mendoza 3500
Casa Cuna	Av. Manuel Montes de Oca 71
Quinquela Martín	Suárez 1592
Díaz Vélez	Av. Osvaldo Cruz 2201
Herrera	Herrera 1498
Padre M. Champagnat	Av. Vélez Sarsfield 1400
Nuestra Sra. de Luján	Gral. Enrique Spika 1678
Miguel De Unamuno	William C. Morris 3200
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 2100
S/D	Herrera 1900

S/D	Herrera 1800
S/D	Gral. Hornos 1400
Herrera	Herrera 1400
S/D	Herrera 1300
S/D	Herrera 1100
Sergio Karakachoff	Herrera 800
Virrey Vértiz	Herrera 600
Poeta Ricardo E. Lleras	Herrera 400
Gumersindo González	Herrera 200
La Vuelta de Obligado	Av. Juan De Garay 2100
Guillermo y Alfredo Barbieri	Montesquieu 300
José C. Paz	Pepiri 501
Nicaragua	José C. Paz 3350
Herminio Masantonio	Av. Amancio Alcorta 2802
José E. Uriburu	Los Patos 3300
Paseo del Riachuelo	Arturo Beruti 4590
Helen Keller	Lynch 3600
Nueva Pompeya	Traful 3800
Obispo Enrique Angelelli	Matanza 3600
Rosa Lamorte de Lombardo	Gral. Fructuoso Rivera 1700
María Teresa Arbeletche	Gral. Fructuoso Rivera 1500
S/D	Itaqui 2077
Melchor P. de Holguín	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 1400
Juan Tronconi	Tilcara 3285
Homero Manzi	Av. Riestra 1599

PLAZOLETAS

S/D	Vieytes 1103
S/D	Dr. Ramón Carrillo 49
Mcal. Toribio de Luzuriaga	Luzuriaga 2
Carlos N. Vergara	Brandsen 2800
Agustín Magaldi	Pedro N. Arata 1400
S/D	Luján 2401
S/D	Av. Gral. Iriarte 2100
Osmar Maderna	Av. Gral. Iriarte 2200
S/D	Av. Gral. Iriarte 2300
S/D	Río Cuarto 1700
S/D	Gral. Gregorio Aráoz De Lamadrid 1700
Julián Centeya	Arriola 100
S/D	Av. Juan de Garay 2588
Coronel Pringles	Patagones 2900
F. López Torres	Guayquiraro 530
Dr. Genaro Giacobini	Uspallata 3202
S/D	Uspallata 3206
S/D	Uspallata 3157
S/D	Uspallata 3151
S/D	Miravé 3500
S/D	Av. Colonia 100
S/D	Av. Colonia 300
Norberto Tucho Méndez	Av. Amancio Alcorta 3400
S/D	Av. Amancio Alcorta 3501
S/D	Av. Amancio Alcorta 3550
Francisco Gil	Av. Amancio Alcorta 3600
Eduardo Rovira	Av. Amancio Alcorta 3700
S/D	Av. Amancio Alcorta 3800
Don Orione	Traful 3500
S/D	Traful 3400
Forja	Av. Cnel. Roca 1400
Islas Canarias	Av. Int. Francisco Rabanal 1600
S/D	Av. Int. Francisco Rabanal 1700
S/D	Av. Int. Francisco Rabanal 1800
S/D	Av. Int. Francisco Rabanal 2000
José Dames	Esquiú 1100
S/D	Fournier 2900
S/D	Av. Perito Moreno 1200
S/D	José C. Paz 3600

Dr. Antonio Sáenz	Uspallata 3700
Juan Maffioli	Uspallata 3600
Ciudad de Salamanca	Av. España 2220
S/D	Brandsen 353
De los Molfetteses	Francisco Cafferata y Brandsen
S/D	Pinzón 351
S/D	Av. Alte. Brown 1000
Terraplén	Francisco Cafferata 1100
De los Suspiros	Dr. Del Valle Iberlucea 1300
S/D	Olavarría 798
Miguel C. Victorica	Coronel Salvadores 878
Carlos Disarli	Av. Martín García 100
S/D	Irala 1400
Elisa Brown	Ruiz Díaz De Guzmán 6
Colombia	Pinzon 1634
José Hernández	Av. Osvaldo Cruz 1800
Pedro Laurenz	Av Chiclana 4000
Ciudad de Lakewood	Ancaste 2900

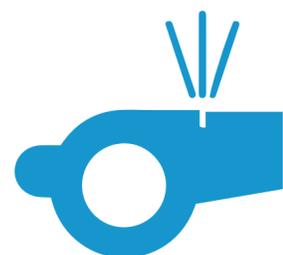
CANTERO CENTRAL

S/D	Vías del Ferrocarril Garibaldi D/ Brandsen hasta Olavarría
S/D	Vías del Ferrocarril Garibaldi E/ Olavarría hasta Quinquela Martín
S/D	Vías del Ferrocarril Vespucio D/ Quinquela Martín hasta California
S/D	Vías desde Av. Alte. Brown hasta Arnaldo D'Espósito
Clemente Onelli	Av. Amancio Alcorta 3200
S/D	Av. Amancio Alcorta 3300
Escuela la Banderita	Av. Amancio Alcorta 3350
S/D	Av. Amancio Alcorta 3805
S/D	Av. Amancio Alcorta 3900
S/D	Av. Amancio Alcorta 4000
S/D	Av. Erezcano 3600
S/D	Av. Erezcano 3700
S/D	Av. Erezcano 3800
S/D	Av. Erezcano 3851
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 2100
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 2000

Padre L. Massa
S/D

BOULEVARD

S/D	Av. Alte. Brown 0 - 1400
S/D	Av. Benito Pérez Galdos 100 - 400
Rivera Carlos Bello Barracas	Av Don Pedro de Mendoza 3400
Paseo de los Rusos	Vías FFCC Belgrano Sur
	Arnaldo D'Espósito - Av. Brasil
S/D	Av. Gral Iriarte 2400
S/D	Av. Gral Iriarte 2500
S/D	Av. Gral Iriarte 2600
S/D	Av. Gral Iriarte 2700
S/D	Av. Gral Iriarte 2800
S/D	Av. Gral Iriarte 2850
S/D	Av. Gral Iriarte 2900
S/D	Av. Caseros 400
S/D	Av. Caseros 500
S/D	Av. Caseros 600
S/D	Av. Caseros 700
S/D	Av. Caseros 800
S/D	Av. Caseros 900
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 2000
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1800
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1750
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1700
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1600
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1400
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1200
Rivera 27 de Febrero	Av. 27 de Febrero 4900-5300



Poder de policía

Conforme surge del Decreto N° 453/GCBA/2012, y en virtud de su artículo N° 4, el Poder de Policía en el ámbito territorial de las Comunas se ejerce en forma concurrente con el Poder Ejecutivo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Por tal motivo, la responsabilidad concurrente en la Comuna 4, es ejercer como así lo determina la Ley 1777, el control, uso y fiscalización del uso del Espacio Público.

Se elaboraron un total de **1139** de actas de intimación y comprobación:

- **477** Actas de Infracciones, por mal estacionamiento.
- **7** Actas de ocupación indebida de Espacio Público
- **473** Actas por autos abandonados en la vía pública.
- **4** Actas por procedimientos de terreno y/o baldío abandonado.
- **114** Informes de Inspección.
- **23** Permiso de Área Gastronómica otorgados (MESAS Y SILLAS).
- **14** Permisos ALIMENTOS - CAT. intermediaciones Eventos deportivos.
- **2** Renovación alimentos - CAT. Ambulante.
- **6** Cortés total de calzada y/o utilización del espacio público (Eventos).
- **9** Resarcimiento por los daños (Cada rama/ árbol).
- **10** Permisos de Emplazamiento de Plataformas de Esparcimiento (DECK).



Operativo de automoviles

Se labraron durante el primer semestre de 2022 un total de **477** actas de tránsito referidas al estacionamiento de automóviles en espacios no permitidos.



Autos abandonados

Detalle de intervenciones:

- **415** Intimaciones del cuerpo de inspectores.
- **23** Vehículos que fueron acarreados.
- **58** Solicitudes fueron resueltas por el propietario una vez intimado.
- **61** Solicitudes se desestimaron por no encontrarse el vehículo o no manifestar características de estado de abandono.

Acarreo en el barrio 21-24

- **59** Intimaciones del cuerpo de inspectores.
- Se removieron un total de **13** vehículos.
- **9** Acarreos pendientes.



Subgerencia operativa de participación y atención vecinal

Esta Subgerencia tiene entre sus misiones y funciones instrumentar las medidas que garanticen el pleno funcionamiento del Consejo Consultivo Comunal como así también la de promover mecanismos de democracia participativa en el ámbito de la Comuna.

Asimismo dentro de la esfera de sus competencias participa en la elaboración y planificación de políticas en las áreas de salud, educación, medioambiente, cultura, deporte, seguridad, género, niñez y juventud, adultos mayores, discapacidad, turismo y desarrollo social . Todo ello conjuntamente con otras áreas de la Administración Pública y diversas organizaciones territoriales.

Seguimos construyendo lazos. Cercanía con la comunidad para escuchar e interpretar demandas y propuestas; a su vez que sean insumo para pensar las políticas públicas a desarrollar. Articulamos con áreas del Gobierno de la Ciudad para acercar, junto a los actores, resoluciones a conflictos y mejoras en general.

HITOS

- *Finde Cultural Sur Volumen II.*
- *Reapertura del taller de alfabetización en el Hospital Borda.*
- *Inscripción y renovación de 14 ROAC.*
- *Encuentros con vecinos, vecinas y grupos comunitarios.*



Encuentros y reuniones con grupos comunitarios

- *Cooperativa Feminista "Ahora que sí nos ven".*
- *Circuito Cultural de la Comuna 4.*
- *Circuito Ciudadano de Parque Patricios Comuna 4.*
- *Economía Social Presente.*
- *Grupo de Basquet Street Parque Patricios.*
- *Asociación Civil "Nueva Generación".*
- *Vecinxs de Estación Buenos Aires.*
- *Cooperativa Textil "Tejiendo Redes" junto al Ministerio de Mujeres, Géneros y Diversidad de la Nación.*



Centros de jubilados y jubiladas

Recorrimos los centros de jubilados, jubiladas, pensionados y pensionadas para conocer sus espacios y conversar con sus socios y socias sobre las realidades que atraviesan en nuestros barrios las personas mayores.

TAMBIÉN ENTREGAMOS LOS CERTIFICADOS DE INSCRIPCIÓN AL ROAC (REGISTRO DE LAS ORGANIZACIONES DE ACCIÓN COMUNITARIA):

- Centro de Tercera edad "Benito Quinquela Martín".
- Centro de Jubiladxs "Barracas".
- Centro de Jubiladxs "Monteagudo".
- Centro Jub. y Pensionadxs "21 de diciembre".



Institucional

- CIDAC.
- Polideportivo "Parque Patricios".
- Hospital Borda
- Hospital Tobar García
- Acumar
- Comisión de Participación Ciudadana del Consejo Consultivo de la Comuna 4.
- Reuniones con el Consejo Consultivo de la Comuna 4.
- Vecinos y vecinas de La Boca junto al Ministerio de Espacio Público e Higiene Urbana del GCBA.
- FOSEP - Foro de Seguridad Pública Comuna 4 junto al Ministerio de Seguridad del GCBA.
- Capacitación para presentación de Puntos Cultura junto al Ministerio de Cultura de la Nación.

Actividades desarrolladas en el Templete

- Torneo de ajedrez junto a Peón Vuelve.
- Espacio semanal de la Comisión de Participación Ciudadana del CCC4.
- Capacitación para emprendedoras.
- Encuentro de la Colectiva Murguera de Mujeres.
- Espacio semanal del Grupo de Vecinos Circuito Ciudadano de Parque Patricios.
- Reuniones de la Comisión de Salud del CCC4.
- Préstamo del espacio para reuniones de equipos del GCBA.

Participación y acompañamiento a grupos comunitarios e invitaciones institucionales

- Huracán Día de la Memoria.
- Marcha de las Antorchas La Boca.
- Pintada de siluetas junto a la Mesa de DDHH de PP.
- Señalización en el Archivo General de la Nación.
- Foro de vivienda en La Boca.
- Festejo CBO N°1 "Evita".
- Acto de la Revolución de Mayo escuela N°2 del 5°.
- Acto por Manuel Belgrano Jardín N°8 del 5°.
- Acto de imposición a la Bandera JII N° 18 D.E.5°.
- Día del Orgullo LGBTQII+.
- Operativo de vacunación para perros y gatos junto a la Facultad de Veterinaria UBA, el CIDAC y la AC Corazón Quemero en Parque Patricios.



Gestión y administración

- Normalización de la atención de lunes a viernes de 9 a 15 hs.
- Mantenimiento del edificio.
- Operativo de castración para los felinos que habitan la manzana.



Comisarias Cercanas

El programa Comisarias Cercanas es un plan que apunta a involucrar a los vecinos con el tema de la seguridad en forma directa. La iniciativa impulsa la participación ciudadana a través de reuniones con comisarios y funcionarios del gobierno porteño con el fin de acercar reclamos y sugerencias.

Foros de Seguridad Pública FOSEP

Reuniones del Foro de Seguridad Pública, FOSEP, realizado en forma virtual con la participación e representantes de la Comuna 4, Comisarios de Policía de la Ciudad, representantes de la Fiscalía, vecinos, Consejo Consultivo Comunal 4, Ateneo de Estudios Históricos del Parque de los Patricios, Liga Árabe, Rotary Club de Parque de los Patricios, Rotary de las Colectividades.



25 operativos en la Comuna 4

Acercar las herramientas del Estado a los territorios para garantizar el acceso de los vecinos y vecinas a sus derechos.

ANSES TOTAL 8

PROGRESAR TOTAL 6

CASTRACION Y VACUNACION TOTAL 1

MIGRACIONES TOTAL 3

RENAPER TOTAL 2

INADI TOTAL 2

PROTENENCIA TOTAL 2

PAMI TOTAL 1





Comuna4

Ignacio Álvarez Presidente Comuna 4
ignacio.alvarez@buenosaires.gob.ar

 [bacomuna4](https://www.facebook.com/bacomuna4)

 [@bacomuna4](https://twitter.com/bacomuna4)

 [@bacomuna4](https://www.instagram.com/bacomuna4)

www.comuna4.gob.ar