

Ignacio Álvarez Presidente de la Junta Comunal 4

# Informe de gestión

*Primer semestre 2021*



**Comuna4**

 [bacomuna4](https://www.facebook.com/bacomuna4)

 [@bacomuna4](https://twitter.com/bacomuna4)

 [@bacomuna4](https://www.instagram.com/bacomuna4)

[www.comuna4.gob.ar](http://www.comuna4.gob.ar)



## Macro y Microlocalización

El presente informe refiere a la Comuna 4 situada al sur de la Ciudad de Buenos Aires, y compuesta por los barrios de La Boca; Barracas; Parque Patricios y Nueva Pompeya. Esta unidad descentralizada de gestión política y administrativa, cuenta con una Sede ubicada en la Av. del Barco Centenera 2906, Nueva Pompeya; y dos Subsedes sitas en Av. Suarez 2032, y Av. Caseros 3250, Parque Patricios.

## Las Comunas Composición

La Ciudad Autónoma de Buenos Aires se encuentra conformada por Comunas, siendo en su totalidad quince.

Las Comunas son unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial, patrimonio y personería jurídica propia. Se encuentran expresamente contempladas en la Constitución de la Ciudad y a su vez cuentan con un marco normativo propio: la Ley 1777, Ley Orgánica de Comunas.

Las Comunas, ejercen entre otras, las siguientes competencias: mantenimiento de espacio público, arbolado y espacios verdes; elaboración y ejecución de su presupuesto anual; iniciativa legislativa; administración de su patrimonio; poder de policía; ejecución de obras públicas; formulación y ejecución de proyectos, programas y planes de impacto local; evaluación de demandas y necesidades sociales; participación en la planificación y control de los servicios.

Cada Comuna cuenta con un Consejo Consultivo, que es el organismo de deliberación, asesoramiento, canalización de demandas, elaboración de propuestas, definición de prioridades presupuestarias y de obras públicas y seguimiento de la gestión. Dicho Consejo, se encuentra integrado por representantes de entidades vecinales no gubernamentales, redes y otras formas de organización.

Asimismo, toda Comuna posee un órgano de gobierno colegiado, la Junta Comunal, integrada por siete miembros (elegidos en forma directa mediante el régimen de representación proporcional vigente) cuyas principales funciones son : aprobación del anteproyecto de presupuesto anual, ejecución del presupuesto; adquisición de bienes; aceptación de donaciones y legados; celebración de contratos y convenios; promoción de la participación de los vecinos; convocatoria a audiencias públicas y consulta popular; garantizar el efectivo funcionamiento del Consejo Consultivo Comunal; requerir el auxilio de la fuerza pública; garantizar el acceso a la información; emisión de resoluciones; etc;

El integrante de la lista que obtenga mayor número de votos en la Comuna, será el Presidente de la Junta Comunal quien: tiene a su cargo la administración y representación legal de la misma; firma actos administrativos; expide órdenes de pago; integra el Consejo de Coordinación Intercomunal; convoca al Consejo Consultivo; etc.

Por ultimo existe un órgano de discusión y consenso de las políticas, integrado por el Jefe de Gobierno y los presidentes de cada Comuna, este espacio se denomina Consejo de Coordinación Intercomunal.

## Estructura

Actualmente, la acotada estructura organizativa – dispuesta por Decreto 251/14- se encuentra conformada por la Gerencia Operativa de Gestión Administrativa y la Gerencia Operativa de Gestión Comunal, y dos subgerencias dependientes de esta última: la Subgerencia Operativa de Control Comunal y de Obras y la Subgerencia Operativa de Participación y Atención Vecinal .

Sobre las funciones y las labores desarrolladas por cada una de ellas a lo largo del primer semestre del año 2020, nos adentraremos a lo largo de este informe.

C4

#ComunaPresente

Junta Comunal  
N° 4Ignacio Álvarez,  
Presidente.

Verónica Tenaglia



Natalia Noguera



Margarita Sánchez



Roberto Buján



Cristian Mealla



Víctor Hugo Cáceres

Al inicio de sus reuniones, siempre en un ámbito de absoluta cordialidad y buen diálogo, se sentaron las bases de la metodología de trabajo conjunto.

En este contexto, con el objetivo de intensificar el accionar de la Junta Comunal, acercando la gestión a la población, se decidió por unanimidad la modificación de su Reglamento Interno, estableciéndose dos reuniones mensuales y definiendo las siguientes áreas de gestión, y sus responsables:

- Salud, higiene y medio ambiente - Margarita Sánchez.
- Seguridad - Roberto Buján.
- Educación, formación, producción y empleo - Verónica Tenaglia.
- Espacio público - Natalia Noguera.
- Participación ciudadana - Roberto Buján.
- Gobierno abierto - Cristian Mealla.
- Control Comunal - Ignacio Álvarez.
- Actividades sociales, deporte, turismo, tercera edad y cultura - Víctor Hugo Cáceres / Natalia Noguera.
- Géneros y disidencia - Verónica Tenaglia.
- Vivienda - Natalia Noguera.



## COVID - 19

El día 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró como Pandemia al brote mundial de COVID-19.

En nuestro país, el Gobierno Nacional amplió, a través del Decreto N° 260/2020, la emergencia pública en materia sanitaria establecida por Ley N° 27.541 en virtud de la pandemia declarada. Por su parte mediante DNU N° 1/20 el GCBA, declaró la Emergencia Sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, a través del decreto 297/2020 y sus sucesivas ampliaciones, el Gobierno Nacional estableció el "aislamiento social, preventivo y obligatorio", exceptuando de su cumplimiento a las autoridades y trabajadores del sector público de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires convocados para garantizar actividades esenciales, como es el caso de las Comunas.

Es en este contexto, si bien se dispuso el cierre de la atención al público de las Comunas, y las distintas áreas se vieron afectadas en su normal funcionamiento; continuaron efectuando tareas y contando con guardias mínimas.

Asimismo, con la elaboración de protocolos y la vuelta a la presencialidad de muchas actividades, hemos solicitado en reiteradas ocasiones a la Secretaría de Comunas que permita el regreso de la Atención al Público en nuestra sede de Av. Del Barco Centenera 2906, lo cual no obtuvo respuesta alguna.



## Plantamos 1000 árboles

Lanzamos un plan para este año, donde vamos a plantar 1000 nuevos árboles en toda la Comuna. Una Comuna que cuida el ambiente es una Comuna sustentable.

Plantaciones 1º Semestre:

- 419 árboles
- 23 nativas en el Parque de Flora Nativa Benito Quinquela Martín.





## PROCREAR Estación Saenz

A partir de gestiones de la Comuna 4 ante el Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat, se acordó que el 25% de las viviendas en este predio estén destinadas a vecinos y vecinas residentes de la Comuna.

El sorteo contempla 603 viviendas que se otorgarán con los siguientes criterios: 25% residentes en la Comuna 4, 25% inquilinos e inquilinas, 25% personal de salud no médico y 25% postulantes de inscripción general, que residan hasta 60 km del predio.

El sorteo se realiza en el marco del Programa Casa Propia y otorga un crédito a tasa fija y actualización según el índice de variación de salario. El plazo máximo del crédito es de 30 años.



## La Gerencia Operativa de Gestión Administrativa

La Gerencia Operativa de Gestión Administrativa tiene como función primaria colaborar y supervisar las actividades productivas propias de la Comuna, siendo su accionar transversal a todas las áreas del Organigrama. Por otra parte, tiene la tarea de realizar asesoramiento sobre normas y procedimientos vigentes de la administración pública.

El análisis de Gestión de esta Gerencia, se basa en indicadores de productividad, los cuales se dividen en las tres áreas principales de la función administrativa:

**Área de Recursos Humanos / Área Contable, de Compras y Contrataciones**  
**Área de Mesa de Entradas, Salidas y Archivo.**

## Recursos Humanos

El área de recursos humanos de la Gerencia Operativa de Gestión Administrativa coordina una nómina de 80 trabajadores activos hasta el segundo semestre del corriente. Los mismos son quienes prestan servicios en las distintas áreas de trabajo de la estructura comunal con la siguiente composición:

### Cantidad Personal

Comuna Nro. 4	8 Trabajadores
GO Gestión Administrativa	17 Trabajadores
GO Gestión Comunal	31 Trabajadores
SGO Control Comunal y de Obras	9 Trabajadores
SGO Participación y Atención Vecinal	6 Trabajadores
Contratos de Locación de Servicios	12 Trabajadores

### Total general

**83 Trabajadores**

### Área Contable, de Compras y Contrataciones

Esta área se ocupa de registrar los movimientos de recursos humanos contables correspondientes a las erogaciones por asignaciones no presupuestarias de fondos; las certificaciones de las obras pertenecientes a los Espacios Verdes (EEVV) y el Arbolado de la Comuna, como también las compras de bienes de consumo y de uso permanente.

El indicador de productividad utilizado en esta Área se calcula relacionando todos los trámites de compras; gastos y contrataciones personales registrados en los sistemas provistos a tal efecto (SIGAF; LOYS; ETC) con la cantidad de trabajadores dedicados a realizar tales registraciones en el período de corte establecido para el presente informe. El valor del indicador para el primer semestre de 2021 arrojó un resultado de 823 trámites registrados por trabajador dedicado a esa función. Clasificados por categoría según lo expuesto en el siguiente gráfico:

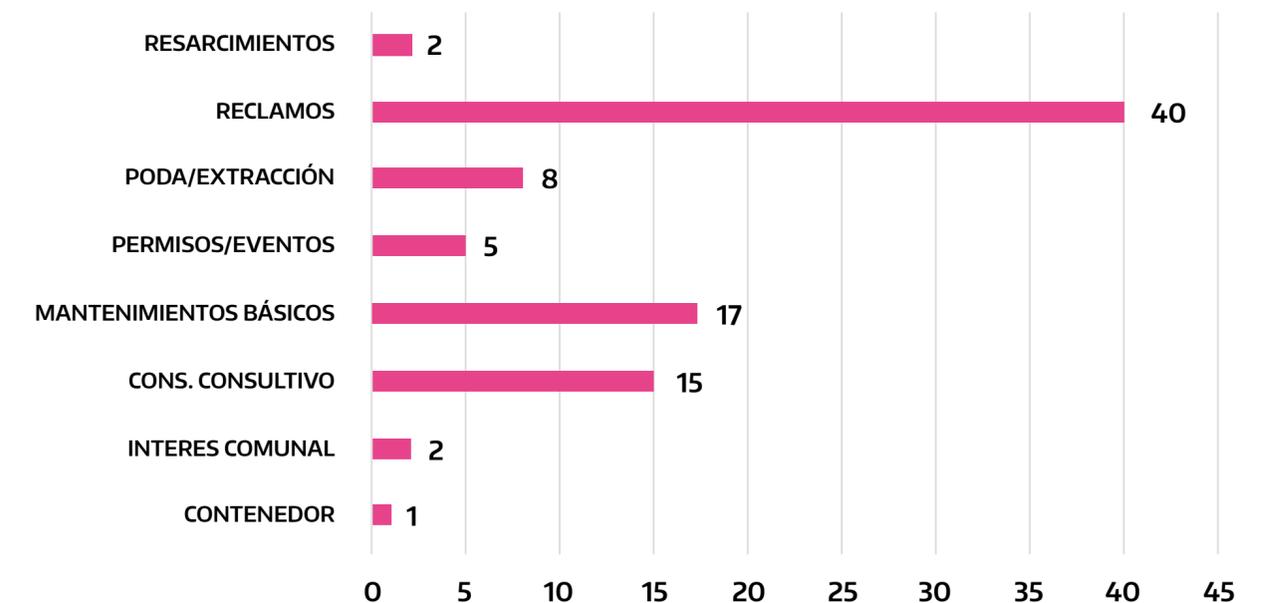
#### Composición de trámites por categoría



### Mesa de Entradas, Salidas y Archivo

El área denominada Mesa de Entradas, Salidas y Archivo, recibe en su totalidad las presentaciones efectuadas en la Comuna. Una vez ingresadas, se formaliza el trámite y se realiza la derivación al sector correspondiente para su posterior abordaje. A esta tarea se le suma distintos trámites administrativos internos.

La Mesa de Entrada, Salidas y Archivo brinda asesoramiento al vecino de la Comuna en sus distintas problemáticas, gestiona las derivaciones correspondientes a las áreas competentes del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para su posterior resolución. Las tareas realizadas por el área se cuantifican tomando los tramites ingresados (como por ejemplo presentaciones vecinales, expedientes internos, oficios, asesoramiento, etc.) con la cantidad de trabajadores afectados al sector. El resultado de esto, en el primer semestre de 2021, arrojó que la mesa inicio directamente 90 expedientes, producto de diferentes tramites solicitados por vecinos de la comuna.



### Boletín oficial

Las Comunas tienen la posibilidad y la obligación en algunas circunstancias, de realizar publicaciones en el Boletín Oficial del GCBA. El presidente de la comuna da conocimiento de los actos de gobierno o resoluciones a través de la publicación en el boletín oficial. En el primer semestre de 2021 fueron 50 publicaciones en el boletín Oficial.

### Notificaciones

Una de las responsabilidades de la mesa de entrada, es Notificar a los ciudadanos de las resoluciones dadas a los expedientes iniciados. En el primer semestre de 2021 se realizaron 100 notificaciones.



## Presupuesto 2021

El presupuesto de la comuna es una herramienta de Planificación, ejecución y control en la que se detallan las intenciones de gastos, compras y/o inversiones, determinando con qué recursos se solventarán las distintas operaciones, determinando períodos de tiempo. Por lo tanto, el presupuesto se confecciona teniendo en cuenta los ingresos y los egresos y determina la proyección de cursos de acción.

Años	Sanción	Vigente	Diferencia
2018	\$ 117.744.934,00	\$ 267.796.468,00	\$ 150.051.534,00
2019	\$ 252.598.121,00	\$ 428.187.909,00	\$ 175.589.788,00
2020	\$ 371.088.456,00	\$ 368.558.574,00	\$ -2.529.882,00
2021	\$ 472.526.627,00	\$ 473.768.201,00	\$ 1.241.574,00

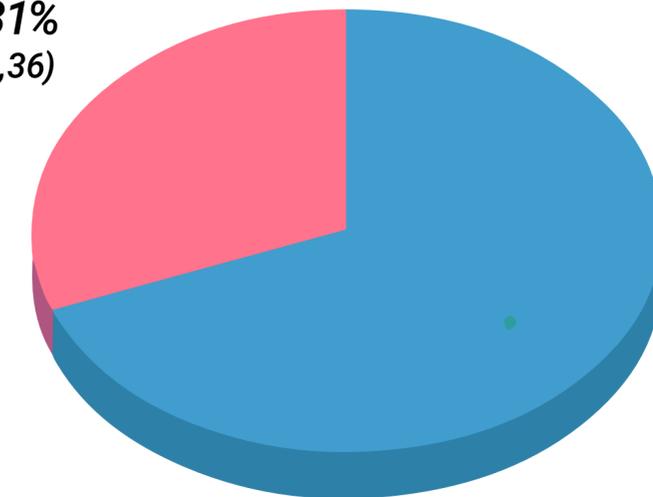
	Vigente	Devengado	Disponibile
GASTOS EN PERSONAL	\$ 75.242.441,00	\$ 34.327.199,83	\$ 40.915.241,17
BIENES DE CONSUMO	\$ 942.536,00	\$ 159.938,61	\$ 70.596,39
SERVICIOS NO PERSONALES *	\$ 397.155.148,00	\$ 111.353.026,92	\$ 117.231.975,09
BIENES DE USO	\$ 428.076,00	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ 473.768.201,00	\$ 145.840.165,36	\$ 158.217.888,65

\* Mantenimiento de espacios verdes a cargo de Indaltec S. A. - Duración del contrato: 36 meses (desde 1/4/2019).

\* Mantenimiento de arbolado público a cargo de la empresa Ecología Urbana S. A. - Duración del contrato: 24 meses (desde 1/11/2019).

Presupuesto Devengado 2021: **\$ 145.840.165,36**

**Devengado 31%**  
(\$ 145.840.165,36)



**Vigente 69%**  
(\$ 327.928.035,64)



## Gerencia Operativa de Gestión Comunal

La Gerencia Operativa de Gestión Comunal, en el marco de todas sus funciones y acciones, tiene la facultad de diseñar los proyectos de obras nuevas, remodelaciones y mantenimiento del patrimonio afectado a la Comuna. A su vez tiene la tarea de gestionar y diseñar proyectos en materia de políticas sociales y comunitarias a través del fomento de la participación de los vecinos. Otra de sus facultades, es la de proponer programas locales de rehabilitación y desarrollo urbano.

Esta Gerencia debe llevar adelante la planificación, ejecución y control de los trabajos de mantenimiento urbano y espacios públicos comunales. Además debe relevar y detectar las necesidades edilicias y de equipamiento de la Sede Comunal y sus Subsedes; solicitando asesoramiento a otras dependencias del Poder Ejecutivo y a organismos técnicos, de carácter público, para la ejecución de proyectos de obras y servicios públicos.

### Subgerencia Operativa de Control Comunal y de Obras Plan de Arbolado y Mantenimiento de Arboles Públicos

La Subgerencia Operativa de Control Comunal y de Obras, tiene entre sus funciones, la de ocuparse del arbolado público, de conformidad por lo dispuesto por la Ley 3.263; realizando tareas de evaluación técnica, tratamiento, diagnóstico e intervenciones del mismo.

En el periodo comprendido entre el mes de enero y junio de 2021 inclusive, ingresaron las siguientes gestiones en materia de arbolado:

- **1265 fueron del Sistema SUACI.**
- **1064 reclamos verificados se encuentran:**
  - 336 ejecutados.
  - 502 pendientes de ejecución.
  - 266 denegados.
- **201 pendientes de verificación.**



A partir del mes de Enero de 2020, a raíz de la caída de un árbol de la especie Phytolacca dioica sobre una persona, en Comuna 1, causando su muerte, la Dirección General de Arbolado solicitó a la comuna la realización de un relevamiento exhaustivo de emergencias en los espacios verdes. Por tal motivo, se decidió hacer un censo de arbolado en todos los espacios verdes de la comuna 4, cesando no solo los árboles que presentan riesgo sino la totalidad del patrimonio arbóreo de los mismos. Debido a ello, las tareas de verificación de reclamos ingresados por sistema SUACI se vieron afectadas.

### Canal de emergencias

Durante el periodo del mes de enero hasta junio de 2021 a través del CANAL EMERGENCIAS se registraron:

- **206 emergencias de las cuales:**
  - 149 podas.
  - 57 extracciones.



## Procedimientos de arbolado

Tareas realizadas por rubro:

**4984,3** total de operaciones realizadas.

**442** Plantaciones.

**51** Cortes de raíces.

**162** Extracciones. \*

**1974** Podas (36 Corredores de poda). \*\*

**2355,3** Reparación de aceras (se contabilizan m2 de vereda y m2 de reconstrucción de cazoleta).

\* Incluye extracciones de emergencia.

\*\* Incluye podas de emergencia.





## Mantenimiento de Espacios Verdes y Espacios Públicos

Entre las competencias exclusivas de la Comuna se encuentran: la planificación, ejecución y control de los trabajos de mantenimiento urbano de las vías secundarias y otras de menor jerarquía; y la planificación, ejecución y control de los trabajos de mantenimiento de los espacios verdes.

## Obras y Conservación

### Parque Benito Quinquela Martin

Reparación de hamacas.

Reparación de postas Aeróbicas

Reparación del portón de acceso al patio de juegos.

Creación de la mesa de trabajo y consenso junto a vecinos y organizaciones.

Recuperación del centro de interpretación y colocación de nuevas puertas de ingreso.

Relevamiento integral de árboles y arbustos nativos.

Plantación de (23) ceibos en zona estanque.

### Parque de los Patricios

Canil: Recambio de solado, reparación de bebederos y construcción de nuevos canteros. Avance de obra 65%.

Puesta en valor y pintura en cancha de básquet (obra próxima a iniciarse).

Recambio y reparación de hamacas.

Creación de huerta urbana en El Templete. Avance de obra 80%

### Parque Leonardo Pereyra

Cambio de 2 bombas de riego en las manzanas 1 y 3.

### Plaza Colombia

Cambio de 1 bomba de riego.

Reparación de hamacas.

### Plaza José C. Paz

Finalización de la obra de riego automático y veredas perimetrales.

### Plaza Nahuel

Colaboración con vecinos y organizaciones sociales con su puesta en valor.

### Plaza Solis

Puesta en valor integral del espacio en colaboración con el Club Boca Juniors, organizaciones sociales y vecinos. (obra próxima a iniciarse).

### Barrio Charrúa

Incorporación de dos nuevos espacios verdes al mantenimiento básico.

### **Plaza Riachuelo**

Reposición de portón de ingreso.

### **Plaza Herrera**

Reparación de postas Aeróbicas.  
Reparación de hamacas.

### **Plazoleta Melchor Holguín**

Colocación de gráfica institucional.

### **Plazoleta Francisco Gil**

Colocación de gráfica institucional.

### **Plaza Unamuno**

Reparación de mobiliario.

### **Parque Ameghino**

Reposición de 117 aspersores de riego.

Recambio y reparación de hamacas.

### **Barrio Catalinas**

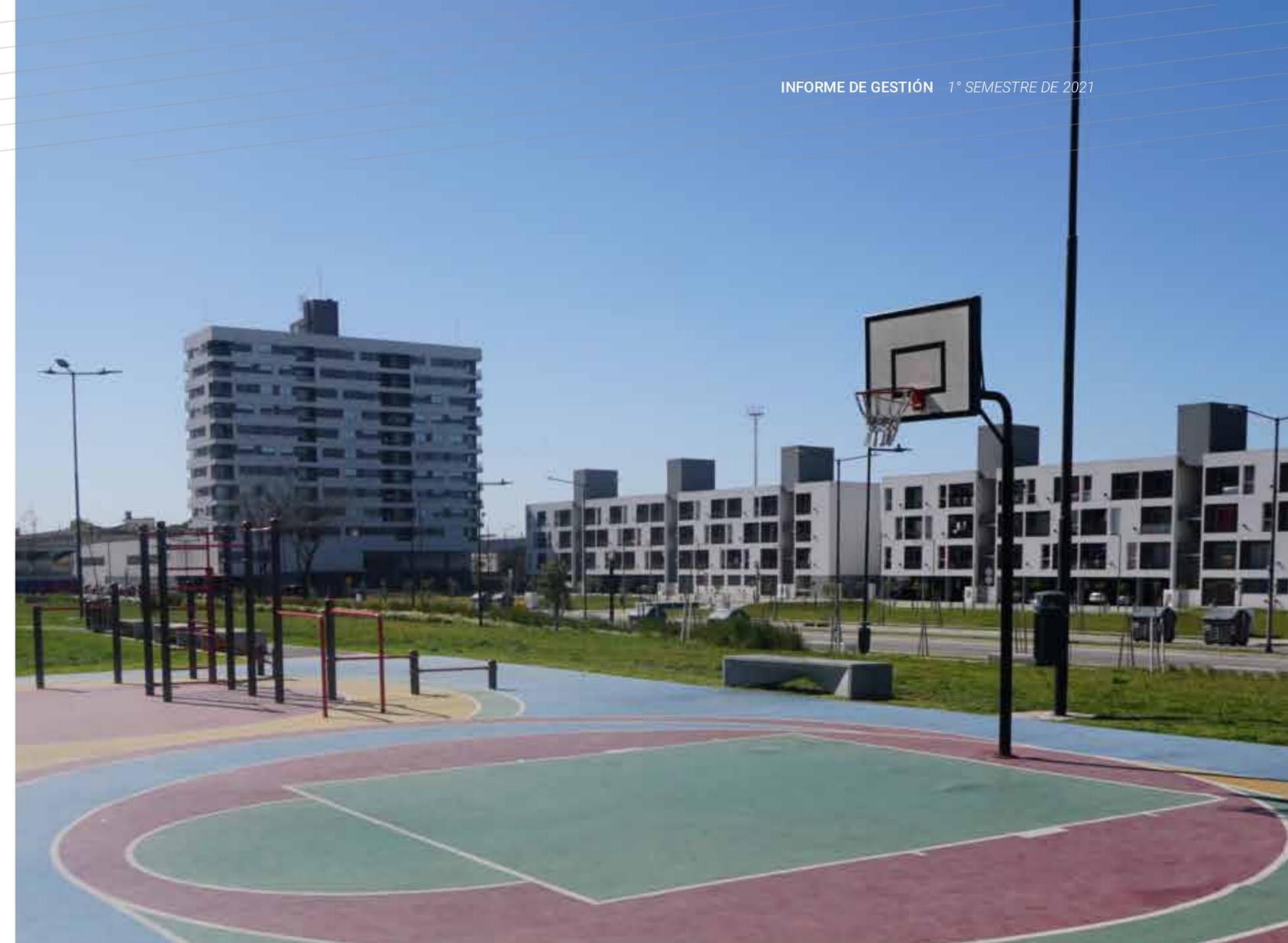
Colocación de 12 cestos de basura.

### **Parque España**

Recambio y reparación de hamacas.

### **Plaza Malvinas**

Reparación de hamacas.



### **Predio Estación Buenos Aires**

Limpieza y desmalezado de áreas no traspasado al mantenimiento básico.

Iluminación calle Suárez.

Reparación del portón de acceso al patio de juegos.

Recambio de cestos de basura.





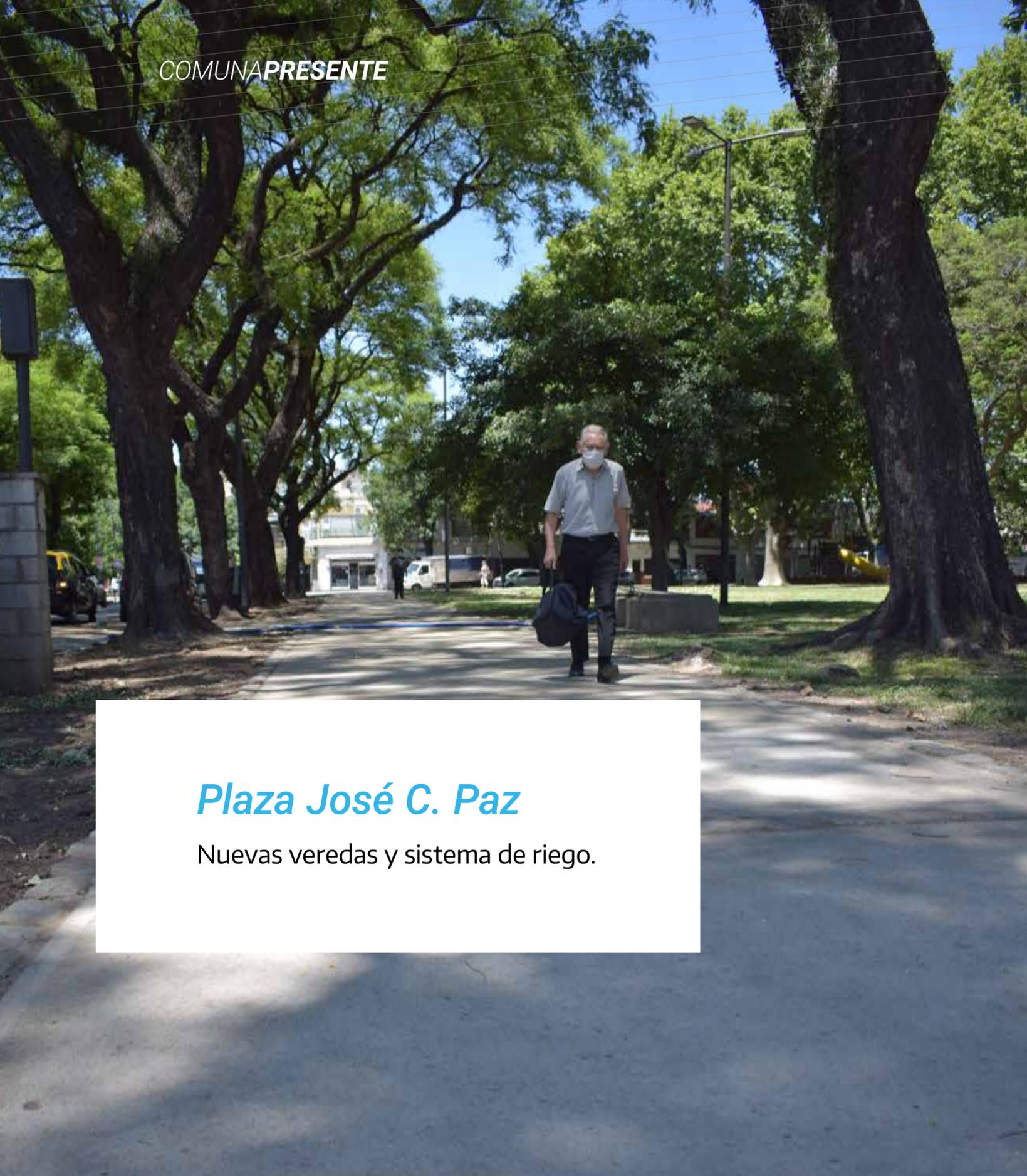
*Parque de Flora Nativa  
Benito Quinquela Martín*





*Parque de Los Patricios*





## *Plaza José C. Paz*

Nuevas veredas y sistema de riego.



## Espacios Verdes de la Comuna 4

### PARQUES

De Flora Nativa	Irala 300
España	Av. Caseros 1600
S/D	Alvarado 2900
Leonardo Pereyra	California 2900
S/D	Río Cuarto 2900
Florentino Ameghino	Av. Caseros 2300
De los Patricios	Av Caseros 3000

### VEREDÓN VERDE

S/D	Arzobispo Espinosa 450
S/D	Av. España 1701 - 2201
S/D	Av. España 2100 - 2300
S/D	Av. Paseo Colón 1500 - 1600
S/D	Caboto 101
Carlos Bello	Av. Alte Brown 1400
S/D	Av. Don Pedro de Mendoza 1800
S/D	Av. Don Pedro de Mendoza 1900 - 2000
S/D	Av. Almafuerte 101
S/D	Av. Int. Francisco Rabanal 1900

### PATIO

S/D	Suárez 782
S/D	Suárez 688

### PLAZAS

S/D	Arnaldo D'Espósito 101
S/D	Caboto 300
Catalina Sur	Necochea 320
Solís	Suárez 100
S/D	Juan Manuel Blanes 461
S/D	Martín Rodríguez 250
S/D	Palos 50
S/D	Martín Rodríguez 350
S/D	Juan Manuel Blanes 511
S/D	20 de Septiembre 550
S/D	Palos 125
S/D	Martín Rodríguez 409
Matheu	Irala 1200
Brown	Irala 1700
Barrios Catalinas	Caboto 100 - 400
S/D	Arnaldo D'Espósito 240
Jaime Yankelevich	Pinzon 1299
Gendarmería Nacional	Av. Don Pedro de Mendoza 3500
Casa Cuna	Av. Manuel Montes de Oca 71
Quinquela Martín	Suárez 1592
Díaz Vélez	Av. Osvaldo Cruz 2201
Herrera	Herrera 1498
Padre M. Champagnat	Av. Vélez Sarsfield 1400
Nuestra Sra. de Luján	Gral. Enrique Spika 1678
Miguel De Unamuno	William C. Morris 3200
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 2100
S/D	Herrera 1900
S/D	Herrera 1800
S/D	Gral. Hornos 1400
Herrera	Herrera 1400
S/D	Herrera 1300
S/D	Herrera 1100
Sergio Karakachoff	Herrera 800
Virrey Vértiz	Herrera 600
Poeta Ricardo E. Lleras	Herrera 400
Gumersindo González	Herrera 200
La Vuelta de Obligado	Av. Juan De Garay 2100
Guillermo y Alfredo Barbieri	Montesquieu 300
José C. Paz	Pepiri 501
Nicaragua	José C. Paz 3350
Herminio Masantonio	Av. Amancio Alcorta 2802
José E. Uriburu	Los Patos 3300
Paseo del Riachuelo	Arturo Beruti 4590
Helen Keller	Lynch 3600
Nueva Pompeya	Traful 3800
Obispo Enrique Angelelli	Matanza 3600
Rosa Lamorte de Lombardo	Gral. Fructuoso Rivera 1700
María Teresa Arbeletche	Gral. Fructuoso Rivera 1500
S/D	Itaqui 2077
Melchor P. de Holguín	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 1400
Juan Tronconi	Tilcara 3285
Homero Manzi	Av. Riestra 1599

### PLAZOLETAS

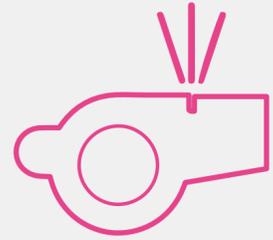
S/D	Vieytes 1103
S/D	Dr. Ramón Carrillo 49
Mcal. Toribio de Luzuriaga	Luzuriaga 2
Carlos N. Vergara	Brandsen 2800
Agustín Magaldi	Pedro N. Arata 1400
S/D	Luján 2401
S/D	Av. Gral. Iriarte 2100
S/D	Av. Gral. Iriarte 2200
S/D	Av. Gral. Iriarte 2300
S/D	Río Cuarto 1700
S/D	Gral. Gregorio Aráoz De Lamadrid 1700
S/D	Arriola 100
S/D	Av. Juan de Garay 2588
S/D	Patagones 2900
S/D	Guayquiraró 530
S/D	Uspallata 3202
S/D	Uspallata 3206
S/D	Uspallata 3157
S/D	Uspallata 3151
S/D	Miravé 3500
S/D	Av. Colonia 100
S/D	Av. Colonia 300
S/D	Av. Amancio Alcorta 3400
S/D	Av. Amancio Alcorta 3501
S/D	Av. Amancio Alcorta 3550
S/D	Av. Amancio Alcorta 3600
S/D	Av. Amancio Alcorta 3700
S/D	Av. Amancio Alcorta 3800
S/D	Traful 3500
S/D	Traful 3400
S/D	Av. Cnel. Roca 1400
S/D	Av. Int. Francisco Rabanal 1600
S/D	Av. Int. Francisco Rabanal 1700
S/D	Av. Int. Francisco Rabanal 1800
S/D	Av. Int. Francisco Rabanal 2000
S/D	Esquiú 1100
S/D	Fournier 2900
S/D	Av. Perito Moreno 1200
S/D	José C. Paz 3600
S/D	Uspallata 3700
S/D	Uspallata 3600
S/D	Av Chiclana 4000
S/D	Ancaste 2900
S/D	Av. España 2220
S/D	Brandsen 353
S/D	Francisco Cafferata y Brandsen
S/D	Pinzón 351
S/D	Av. Alte. Brown 1000
S/D	Francisco Cafferata 1100
S/D	Dr. Del Valle Iberlucea 1300
S/D	Olavarría 798
S/D	Coronel Salvadores 878
S/D	Av. Martín García 100
S/D	Irala 1400
S/D	Ruiz Díaz De Guzmán 6
S/D	Pinzon 1634

### CANTERO CENTRAL

S/D	Vías del Ferrocarril Garibaldi D/ Brandsen hasta Olavarría
S/D	Vías del Ferrocarril Garibaldi E/ Olavarría hasta Quinquela Martín
S/D	Vías del Ferrocarril Vespuccio D/ Quinquela Martín hasta California
S/D	Vías desde Av. Alte. Brown hasta Arnaldo D'Espósito
S/D	Av. Amancio Alcorta 3200
S/D	Av. Amancio Alcorta 3300
S/D	Av. Amancio Alcorta 3350
S/D	Av. Amancio Alcorta 3805
S/D	Av. Amancio Alcorta 3900
S/D	Av. Amancio Alcorta 4000
S/D	Av. Erezcano 3600
S/D	Av. Erezcano 3700
S/D	Av. Erezcano 3800
S/D	Av. Erezcano 3851
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 2100
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 2000
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 1900
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 1800
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 1700
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 1600
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 1500
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 1450
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 1300
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 1200
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 1000
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 900
S/D	Av. Sáenz 700-1100

### BOULEVARD

S/D	Av. Alte. Brown 0 - 1400
S/D	Av. Benito Pérez Galdos 100 - 400
S/D	Av Don Pedro de Mendoza 3400
S/D	Vías FFCC Belgrano Sur
S/D	Arnaldo D'Espósito - Av. Brasil
S/D	Av. Gral Iriarte 2400
S/D	Av. Gral Iriarte 2500
S/D	Av. Gral Iriarte 2600
S/D	Av. Gral Iriarte 2700
S/D	Av. Gral Iriarte 2800
S/D	Av. Gral Iriarte 2850
S/D	Av. Gral Iriarte 2900
S/D	Av. Caseros 400
S/D	Av. Caseros 500
S/D	Av. Caseros 600
S/D	Av. Caseros 700
S/D	Av. Caseros 800
S/D	Av. Caseros 900
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 2000
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1800
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1750
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1700
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1600
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1400
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1200



## Poder de policía

Conforme surge del Decreto N° 453/GCBA/2012, y en virtud de su artículo N° 4, el Poder de Policía en el ámbito territorial de las Comunas se ejerce en forma concurrente con el Poder Ejecutivo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Por tal motivo, la responsabilidad concurrente en la Comuna 4, es ejercer como así lo determina la Ley 1777, el control, uso y fiscalización del uso del Espacio Público.

Se elaboraron un total de **569** de actas de intimación y comprobación:

- **108** actas por mal estacionamiento.
- **16** acta de ocupación indebida de Espacio Público.
- **441** actas por autos abandonados en la vía pública.
- **4** Actas por procedimientos de terreno y/o baldío abandonado.



## Operativo de automoviles

Se labraron durante el primer semestre de 2021 un total de **120** actas de tránsito referidas al estacionamiento de automóviles en espacios no permitidos.



## Autos abandonados

Detalle de intervenciones:

- **360** Intimaciones del cuerpo de inspectores.
- **54** Vehículos que fueron acarreados.
- **81** Solicitudes fueron resueltas por el propietario una vez intimado.
- **63** Solicitudes se desestimaron por no encontrarse el vehículo o no manifestar características de estado de abandono.

### Acarreo en el barrio 21-24

- **37** Intimaciones del cuerpo de inspectores.
- Se removieron un total de **22** vehículos.
- Acarreos pendientes **6**.



### Permisos de usos

**18** permisos de usos otorgados (MESAS Y SILLAS).

## Programa de Turismo Comunitario en La Boca

Junto a ACUMAR, el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación, trabajamos en este programa que nos va a permitir promover el turismo integral y sostenible entre la Isla Maciel (Municipalidad de Avellaneda) y nuestro Barrio de La Boca.

Esto va a ayudar al desarrollo económico y a la generación de empleo en la Comuna 4 de Buenos Aires y el sur, los sectores más postergados de la Ciudad.

También se está trabajando para colocar una oficina de Turismo en el Transbordador Nicolás Avellaneda.





## Desvío de Tránsito Pesado Estación Buenos Aires

Después de mucho tiempo de reclamos de vecinos y vecinas, y reiteradas reuniones con la Secretaría de Transporte del Gobierno de la Ciudad se colocaron New Jersey de Hormigón para desviar el tránsito pesado fuera del Complejo de Estación Buenos Aires.



## Subgerencia operativa de participación y atención vecinal

Esta Subgerencia tiene entre sus misiones y funciones instrumentar las medidas que garanticen el pleno funcionamiento del Consejo Consultivo Comunal como así también la de promover mecanismos de democracia participativa en el ámbito de la Comuna. Asimismo dentro de la esfera de sus competencias participa en la elaboración y planificación de políticas en las áreas

de salud, educación, medioambiente, cultura, deporte, seguridad, género, niñez y juventud, adultos mayores, discapacidad, turismo y desarrollo social. Todo ello conjuntamente con otras áreas de la Administración Pública y diversas organizaciones territoriales.



## Luminarias Estación Buenos Aires

Logramos que las vecinas y vecinos puedan contar con la nueva iluminación de la Avenida Suárez y realizamos las gestiones para que se instale nueva iluminación en el resto del predio, obra que comienza en Julio de 2021. De esta forma los habitantes de Estación Buenos Aires y quienes transitan estarán más seguros.



## Reuniones con los vecinos

### Reunión con vecinos y vecinas de Estación Buenos Aires

Atendimos sus reclamos para que se solucione la falta de escuelas primarias, que haya más líneas de colectivos, una mayor oferta de conectividad, presencia de fuerzas de seguridad y que se controle tránsito pesado que generaba ruidos y altos decibeles de contaminación sonora.

### Reunión con con vecinas y vecinos de Pompeya

Plantearon sus preocupaciones sobre seguridad, transporte y tránsito. Escuchamos y recibimos sus inquietudes y problemáticas de primera mano.

### Reunión con vecinos y vecinas de Catalinas Sur

Recorrimos el barrio Catalinas Sur en La Boca junto a la Organización Vecinal Catalinas Sur y escuchamos sus sugerencias para mejorar los espacios públicos de la zona. Plantearon la necesidad de cambiar las luminarias, los juegos y el monumento de la Plaza Islas Malvinas. También solicitaron el mejoramiento de la luminaria, cestos de basura, veredas y la poda de árboles en el resto del barrio.

### Reunión con miembros de la Junta Vecinal de la 21-24

Acordamos realizar acciones conjuntas e ir buscando soluciones a problemas históricos del barrio. Las vecinas y vecinos de la 21-24 merecen las mismas oportunidades que el resto del distrito.

### Reunión con vecinas y vecinos de Parque Patricios

Junto al Vicejefe de Gobierno, Diego Santilli, escuchamos y atendimos los reclamos y sugerencias de los vecinos y vecinas. Tener sus testimonios de primera mano nos ayuda a establecer las prioridades de nuestra gestión.

### Reunión por el Canil del Parque de los Patricios

Les comunicamos que se iba a llevar a cabo la obra puesta a punto del Canil en el Parque de los Patricios, en base al proyecto que elaboramos de manera colaborativa y mancomunada con los mismos usuarias y usuarios del canil, vecinas y vecinos y paseadoras y paseadores, teniendo en cuenta sus sugerencias para tener las mejores condiciones posibles para sus mascotas.

### Día de la memoria

En el marco de la semana de la memoria participamos de la plantación de árboles en la Ex Carcel de Caseros y en el Parque Irala junto a funcionarios nacionales, también estuvimos junto a vecinos y vecinas de Barracas, La Boca, Nueva Pompeya y Parque Patricios pintando murales y siluetas en memoria de los detenidos y detenidas desaparecidos.

### Plantación de Flora Nativa

Junto a la Comisión de Vecinos del Parque Irala y Adyacencias realizamos la plantación de 23 Ceibos en el Parque de Flora Nativa Benito Quinquela Martín. Esto es parte de un plan integral para reemplazar los árboles que había por especies autóctonas rioplatenses que ayudan a mantener nuestro ecosistema en mayor armonía.

### Reunión con Centros de Jubilados

Junto a autoridades locales de PAMI y ANSES, acordamos trabajar en conjunto desde la Comuna 4 para organizar un operativo territorial en Barracas para acercar las herramientas del Estado a nuestros adultos y adultas mayores.

### Reunión del Consejo Consultivo

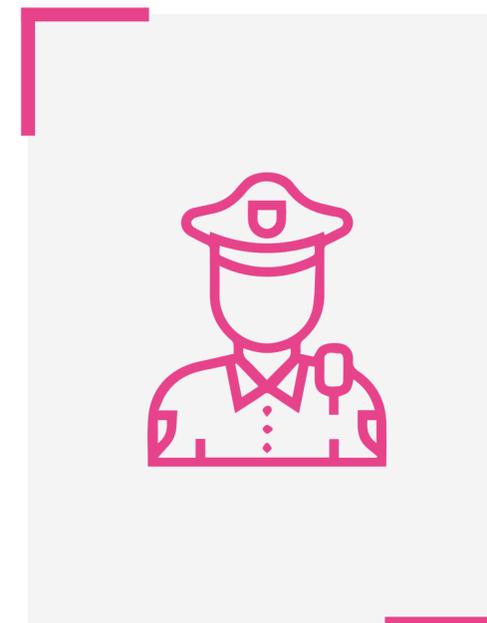
Participamos junto a los miembros de la Junta Comunal de una reunión del Consejo Consultivo, para seguir fortaleciendo estas instancias de diálogo y construcción democrática.

### Reunión de la Mesa de Trabajo y Consenso del Parque de Flora Nativa Benito Quinquela Martín

Conformamos esta mesa junto a autoridades de la Comuna 4, Acumar, el Club Atlético Boca Juniors, Comisión de Vecinos de Parque Irala y Adyacencias, organizaciones, vecinos y vecinas del barrio. Abordamos la plantación de especies nativas, la readecuación del estanque, la puesta en valor del Centro de Interpretación y la generación de intervenciones culturales para fortalecer la identidad del parque. También se establecieron grupos de trabajo para continuar trabajando en las distintas áreas.

### Escuela Popular de Salud de la Villa 21-24/ Zavaleta

Acompañamos el trabajo de las organizaciones para que los vecinos y vecinas puedan tener una mejor calidad y puedan formarse para progresar y ayudar a sus comunidades.



## Comisarias Cercanas

El programa Comisarias Cercanas es un plan que apunta a involucrar a los vecinos con el tema de la seguridad en forma directa. La iniciativa impulsa la participación ciudadana a través de reuniones con comisarios y funcionarios del gobierno porteño con el fin de acercar reclamos y sugerencias. En el contexto de pandemia por Covid los encuentros se realizaron en forma virtual a través de plataforma Zoom.

### Foros de Seguridad Pública FOSEP

Reuniones del Foro de Seguridad Pública, FOSEP, realizado en forma virtual con la participación e representantes de la Comuna 4, Comisarios de Policía de la Ciudad, representantes de la Fiscalía, vecinos, Consejo Consultivo Comunal 4, Ateneo de Estudios Históricos del Parque de los Patricios, Liga Árabe, Rotary Club de Parque de los Patricios, Rotary de las Colectividades.

## Operativos

### 47 Operativos Totales

- 12 Donación de Sangre
- 11 Renaper
- 6 ANSES
- 4 PAMI
- 4 Campaña Prevención del Dengue
- 3 Secretaría de Energía de la Nación
- 2 Agencia Móvil del Ministerio de Trabajo
- 2 Red de Precios Justos
- 1 Acompañar
- 1 Plan Federal de Ferias del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación
- 1 Defensoría del Pueblo de la Ciudad de Buenos Aires



## Operativos Programa Acompañar

Junto al Ministerio de las Mujeres, Géneros y Diversidad de la Nación, realizamos un operativo del Programa Acompañar en el Templete de Parque Patricios.

El Programa consiste en un acompañamiento psico-social y económico, equivalente al salario mínimo, vital y móvil durante un periodo de 6 meses, para personas en situación de violencia de género. Se realizaron más de 600 trámites.





## Operativos Registro Nacional de las Personas y Migraciones

Junto al Registro Nacional de las Personas realizamos 11 operativos territoriales donde vecinos y vecinas de Barracas, La Boca, Nueva Pompeya, Parque Patricios y la Villa 21-24 pudieron hacer sus nuevos DNI, actualizarlos, renovarlos y tramitar sus pasaportes. Durante los operativos se realizaron 8.111 DNI y 38 pasaportes.





## Operativos PAMI

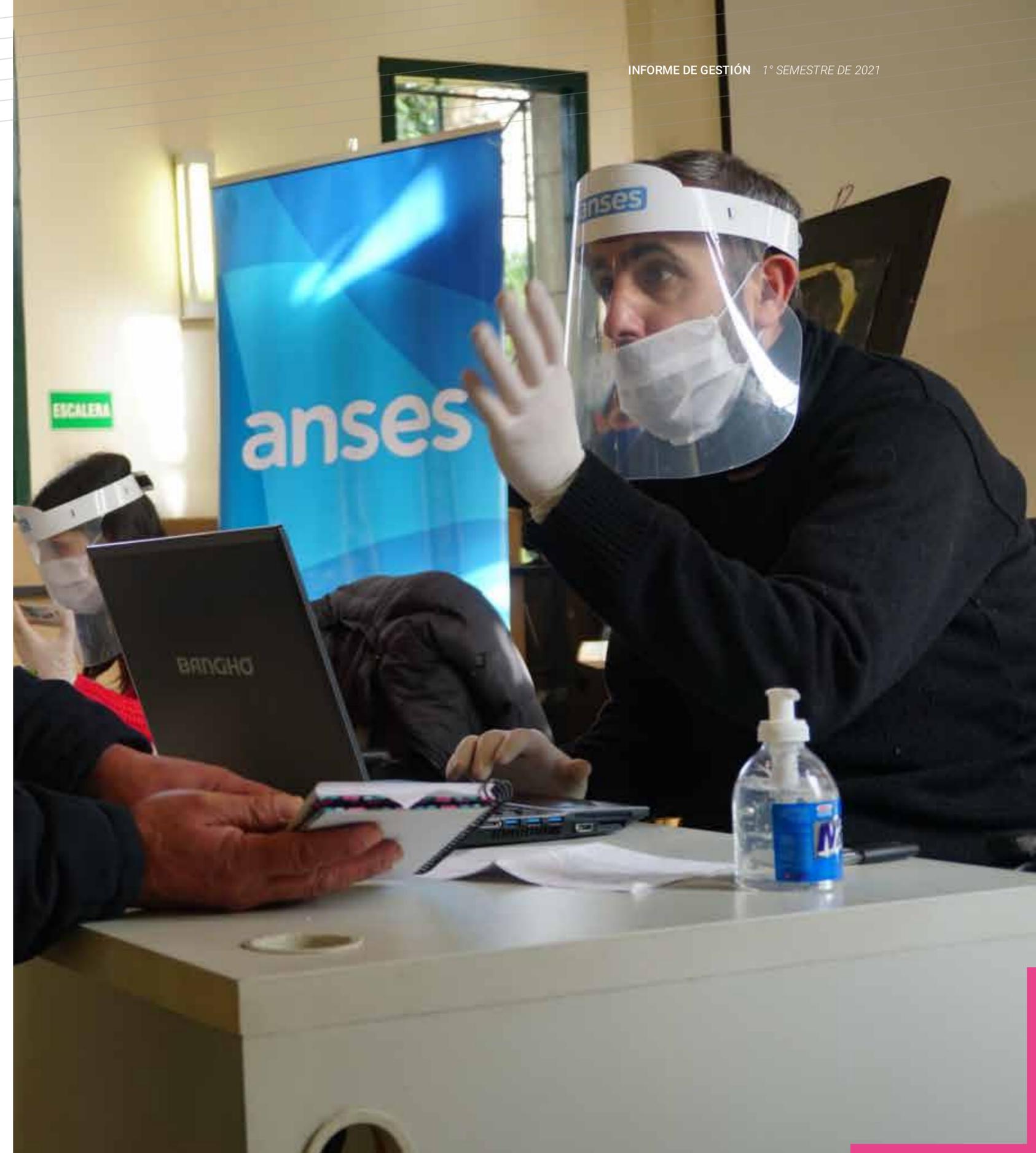
Junto a la UGL N° 9 de PAMI realizamos 4 operativos en los barrios de Barracas, La Boca y Parque Patricios. Allí los jubilados y jubiladas pudieron realizar todos sus trámites cerca de sus hogares.



## Operativos Anses

Trabajamos en todos los barrios junto las UDAI de Barracas y Parque Patricios para llevar las políticas de ANSES a los territorios y que todas las vecinas y vecinos puedan asesorarse e iniciar los trámites para acceder a sus derechos.

Realizamos 6 operativos conjuntos donde se atendieron más de 800 vecinos y vecinas.





## Operativos Secretaría de Energía de la Nación

Realizamos 3 operativos junto a la Secretaría de Energía de la Nación en los barrios de Barracas y La Boca. Allí los vecinos y vecinas se pudieron anotar y asesorarse acerca de la tarifa social y el Programa Hogar.



## Operativos Agencia Móvil del Ministerio de Trabajo de la Nación

Realizamos 2 operativos en los barrios de La Boca y Nueva Pompeya, junto al Ministerio de Trabajo de la Nación, donde los vecinos y vecinas pudieron realizar los trámites de carga de historias laborales para el programa jóvenes con más y mejor trabajo, carga de historias laborales para el seguro de capacitación y empleo, consultas laborales, registro de denuncias laborales e información acerca de cursos de formación profesional.





## Operativos Red de Precios Justos

Junto a la Red de Precios Justos acercamos productos alimenticios de primera calidad y precios populares a los vecinos y vecinas de Barracas y La Boca.



## Donación de Sangre

Junto a la ONG Dale Vida realizamos extracciones de sangre todos los miércoles en el Templete de Parque Patricios.

Es fundamental para el sistema de salud contar con bancos de sangre y durante la pandemia se redujo la cantidad de donantes, por ello es fundamental promover este tipo de iniciativas. Donar salva vidas.



## Operativos Campaña de Prevención del Dengue

Desde la Comuna realizamos una campaña para la prevención del Dengue, donde distribuimos folletería informativa a vecinos, vecinas y comercios de la Comuna 4.

La información y el compromiso de todos evita que se reproduzca el mosquito. Al Dengue lo combatimos entre todos y todas.





## Operativos Plan Federal de Ferias del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación

Junto al Ministerio de Desarrollo Social de la Nación llevamos el Plan Federal de Ferias al barrio de La Boca, donde los vecinos y vecinas pudieron acceder a productos alimenticios y de almacén a precios accesibles y buena calidad.



## Operativos Defensoría del Pueblo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En el barrio de La Boca realizamos un operativo junto a la Defensoría del Pueblo de la CABA, donde todos los vecinos y vecinas pudieron recibir asesoramiento sobre sus derechos.





# Comuna4

**Ignacio Álvarez** Presidente Comuna 4  
ignacio.alvarez@buenosaires.gob.ar

 [bacomuna4](#)

 [@bacomuna4](#)

 [@bacomuna4](#)

[www.comuna4.gob.ar](http://www.comuna4.gob.ar)