

Ignacio Álvarez Presidente de la Junta Comunal 4

Informe de gestión

Segundo semestre 2021



 [bacomuna4](#)

 [@bacomuna4](#)

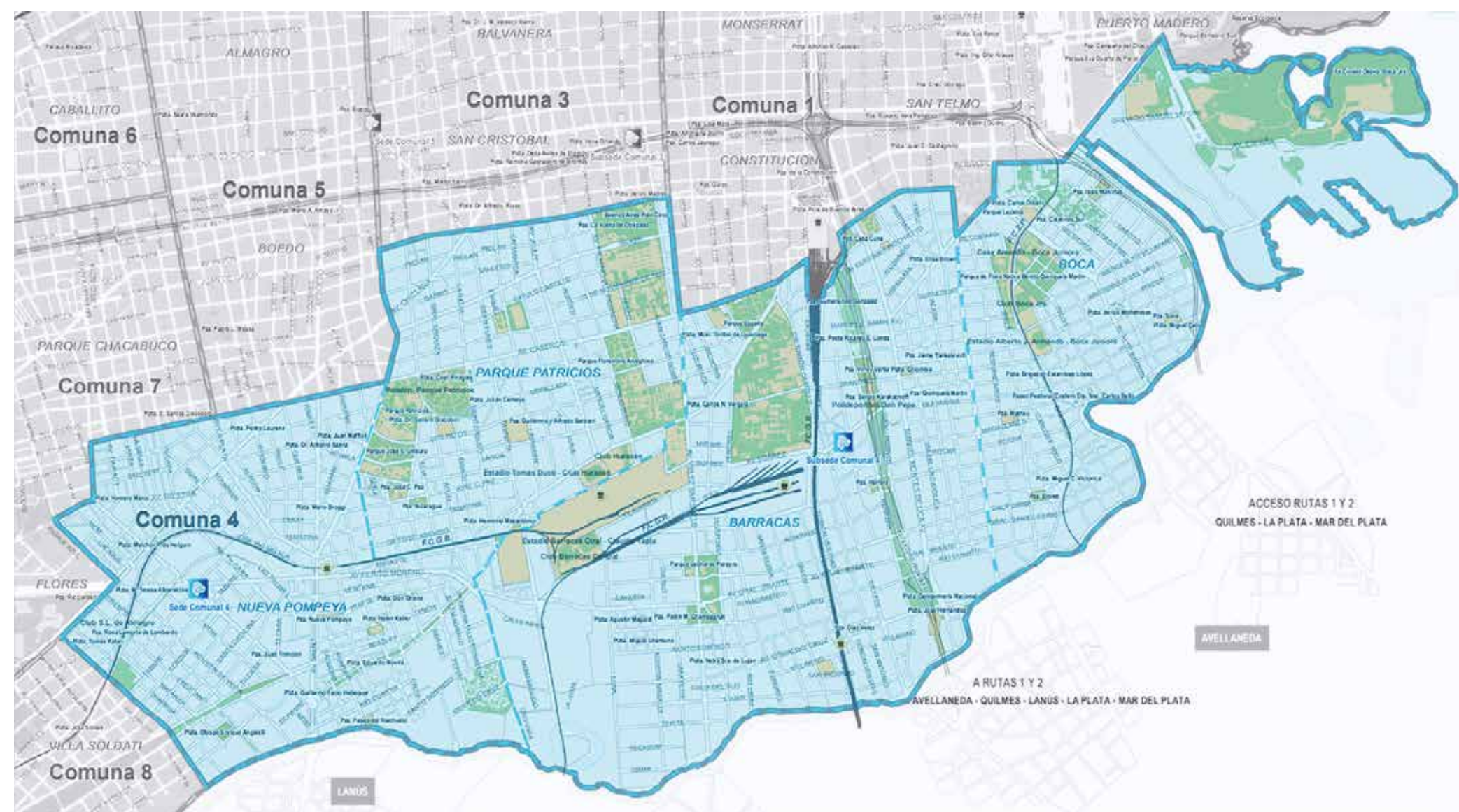
 [@bacomuna4](#)

www.comuna4.gob.ar



Macro y Microlocalización

El presente informe refiere a la Comuna 4 situada al sur de la Ciudad de Buenos Aires, y compuesta por los barrios de La Boca; Barracas; Parque Patricios y Nueva Pompeya. Esta unidad descentralizada de gestión política y administrativa, cuenta con una Sede ubicada en la Av. del Barco Centenera 2906, Nueva Pompeya; y dos Subsedes sitas en Av. Suarez 2032, y Av. Caseros 3250, Parque Patricios.



Las Comunas Composición

La Ciudad Autónoma de Buenos Aires se encuentra conformada por Comunas, siendo en su totalidad quince.

Las Comunas son unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial, patrimonio y personería jurídica propia. Se encuentran expresamente contempladas en la Constitución de la Ciudad y a su vez cuentan con un marco normativo propio: la Ley 1777, Ley Orgánica de Comunas.

Las Comunas, ejercen entre otras, las siguientes competencias: mantenimiento de espacio público, arbolado y espacios verdes; elaboración y ejecución de su presupuesto anual; iniciativa legislativa; administración de su patrimonio; poder de policía; ejecución de obras públicas; formulación y ejecución de proyectos, programas y planes de impacto local; evaluación de demandas y necesidades sociales; participación en la planificación y control de los servicios.

Cada Comuna cuenta con un Consejo Consultivo, que es el organismo de deliberación, asesoramiento, canalización de demandas, elaboración de propuestas, definición de prioridades presupuestarias y de obras públicas y seguimiento de la gestión. Dicho Consejo, se encuentra integrado por representantes de entidades vecinales no gubernamentales, redes y otras formas de organización.

Asimismo, toda Comuna posee un órgano de gobierno colegiado, la Junta Comunal, integrada por siete miembros (elegidos en forma directa mediante el régimen de representación proporcional vigente) cuyas principales funciones son : aprobación del anteproyecto de presupuesto anual, ejecución del presupuesto; adquisición de bienes; aceptación de donaciones y legados; celebración de contratos y convenios; promoción de la participación de los vecinos; convocatoria a audiencias públicas y consulta popular; garantizar el efectivo funcionamiento del Consejo Consultivo Comunal; requerir el auxilio de la fuerza pública; garantizar el acceso a la información; emisión de resoluciones; etc;

El integrante de la lista que obtenga mayor número de votos en la Comuna, será el Presidente de la Junta Comunal quien: tiene a su cargo la administración y representación legal de la misma; firma actos administrativos; expide órdenes de pago; integra el Consejo de Coordinación Intercomunal; convoca al Consejo Consultivo; etc.

Por último existe un órgano de discusión y consenso de las políticas, integrado por el Jefe de Gobierno y los presidentes de cada Comuna, este espacio se denomina Consejo de Coordinación Intercomunal.

Estructura

Actualmente, la acotada estructura organizativa – dispuesta por Decreto 251/14- se encuentra conformada por la Gerencia Operativa de Gestión Administrativa y la Gerencia Operativa de Gestión Comunal, y dos subgerencias dependientes de esta última: la Subgerencia Operativa de Control Comunal y de Obras y la Subgerencia Operativa de Participación y Atención Vecinal .

Sobre las funciones y las labores desarrolladas por cada una de ellas a lo largo del primer semestre del año 2020, nos adentraremos a lo largo de este informe.

C4 Junta Comunal Nº 4

#ComunaPresente

Al inicio de sus reuniones, siempre en un ámbito de absoluta cordialidad y buen diálogo, se sentaron las bases de la metodología de trabajo conjunto.

En este contexto, con el objetivo de intensificar el accionar de la Junta Comunal, acercando la gestión a la población, se decidió por unanimidad la modificación de su Reglamento Interno, estableciéndose dos reuniones mensuales y definiendo las siguientes áreas de gestión, y sus responsables:

- Salud, higiene y medio ambiente - Margarita Sánchez.
- Seguridad - Roberto Buján.
- Educación, formación, producción y empleo - Verónica Tenaglia.
- Espacio público - Natalia Noguera.
- Participación ciudadana - Roberto Buján.
- Gobierno abierto - Cristian Mealla.
- Control Comunal - Ignacio Álvarez.
- Actividades sociales, deporte, turismo, tercera edad y cultura -
Víctor Hugo Cáceres / Natalia Noguera.
- Géneros y disidencia - Verónica Tenaglia.
- Vivienda - Natalia Noguera.



Ignacio Álvarez,
Presidente.



Verónica Tenaglia



Natalia Noguera



Margarita Sánchez



Roberto Buján



Cristian Mealla



Víctor Hugo Cáceres



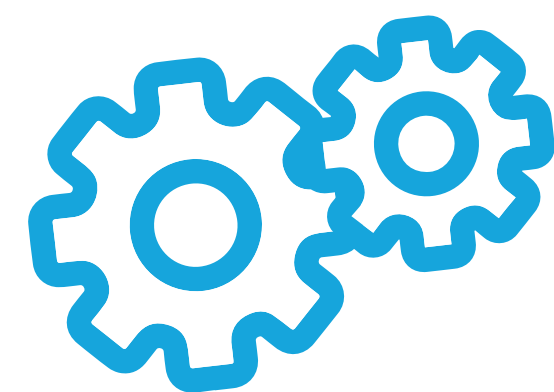


COVID - 19

Desde el comienzo de la pandemia la Comuna 4 permanece sin servicios de atención al público por decisión del Gobierno de la Ciudad. Pese a los avances en la situación sanitaria donde la mayoría de las actividades retornaron a la presencialidad, el Gobierno de la Ciudad no aprobó protocolos para la atención al público de la Comuna 4 y no ofreció alternativa presencial para que los vecinos y vecinas puedan realizar sus trámites.

El resto de las tareas que realiza la Comuna se encuentran en normal funcionamiento.





Gestiones

Desde la Comuna 4 motorizamos el pase de nuevos espacios verdes al mantenimiento para que podamos cuidarlos y ponerlos al servicio de los vecinos y vecinas.

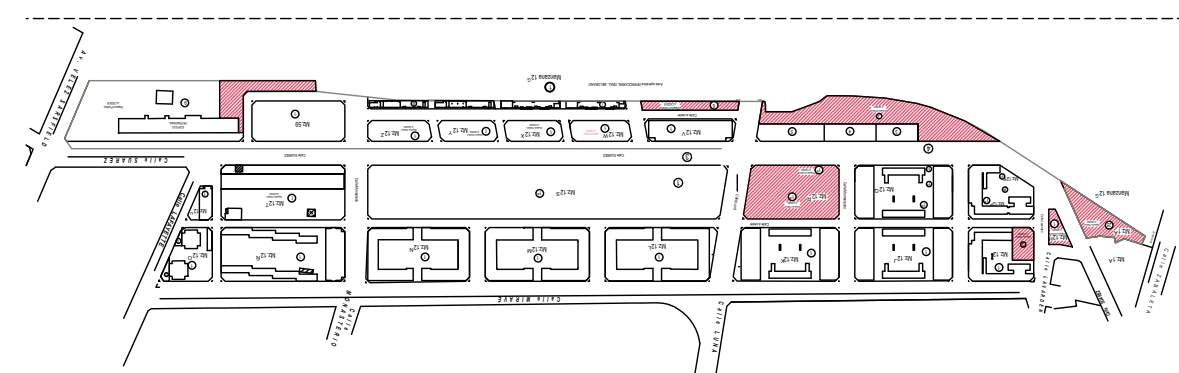
Barrio Charrúa

Este año logramos incorporar las dos canchas del Barrio Charrúa a los espacios que mantenemos, de esta manera pudimos avanzar en grandes mejoras: puesta en valor de las canchas, nuevas rejas, nuevas redes de protección, tribunas, juegos, etc.



Estación Buenos Aires

Asimismo, mantuvimos charlas permanentes junto al Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat de la Nación, el Banco Hipotecario y el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires para poder hacernos cargo del mantenimiento de los espacios verdes de Estación Buenos Aires. Gracias a ello, durante los primeros meses de 2022 podremos formalizar este paso y asumir el mantenimiento de estos espacios para que los vecinos y vecinas tengan el servicio que se merecen.



Estación Saenz

A través de las gestiones de la Comuna 4 logramos que el 25% de las viviendas del PROCREAR Estación Saenz de Pompeya sean para vecinos y vecinas de la Comuna.



Plaza Solis

Se realizó un trabajo de remodelación integral de la emblemática plaza de La Boca, la misma contó con:

- Retiro rejas perimetrales
- Reparación de solados
- Construcción de cancha de Piki Voley
- Construcción de ring para entrenamiento de boxeo
- Hidrolavado de canchas de cesped sintetico
- Reparación de juegos inclusivos y cambio de piso de goma del patio
- Pintura
- Reparación de bebederos
- Colocación de granza en caminos y resiembra de aereas verdes
- Instalación de riego automatico



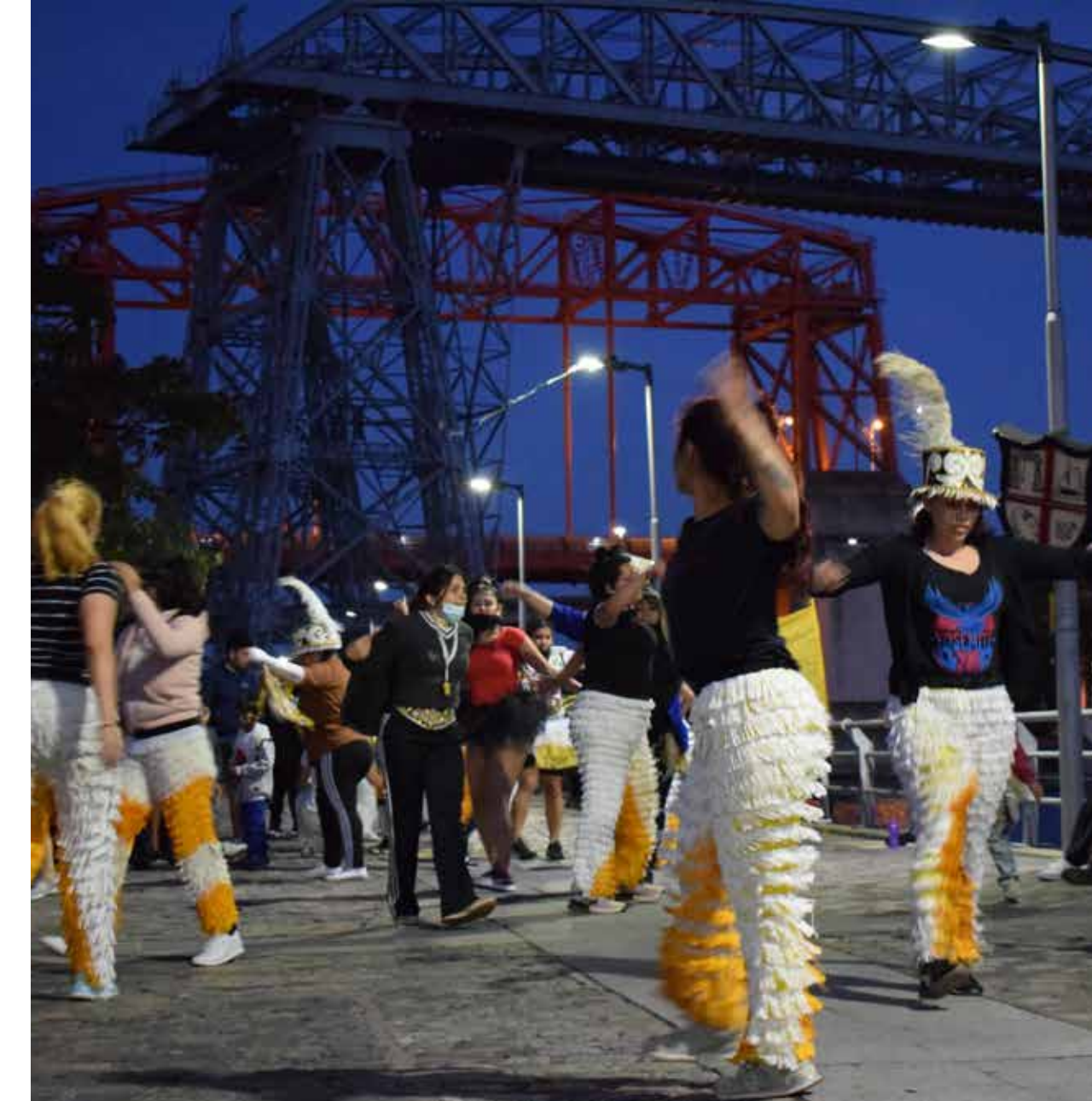
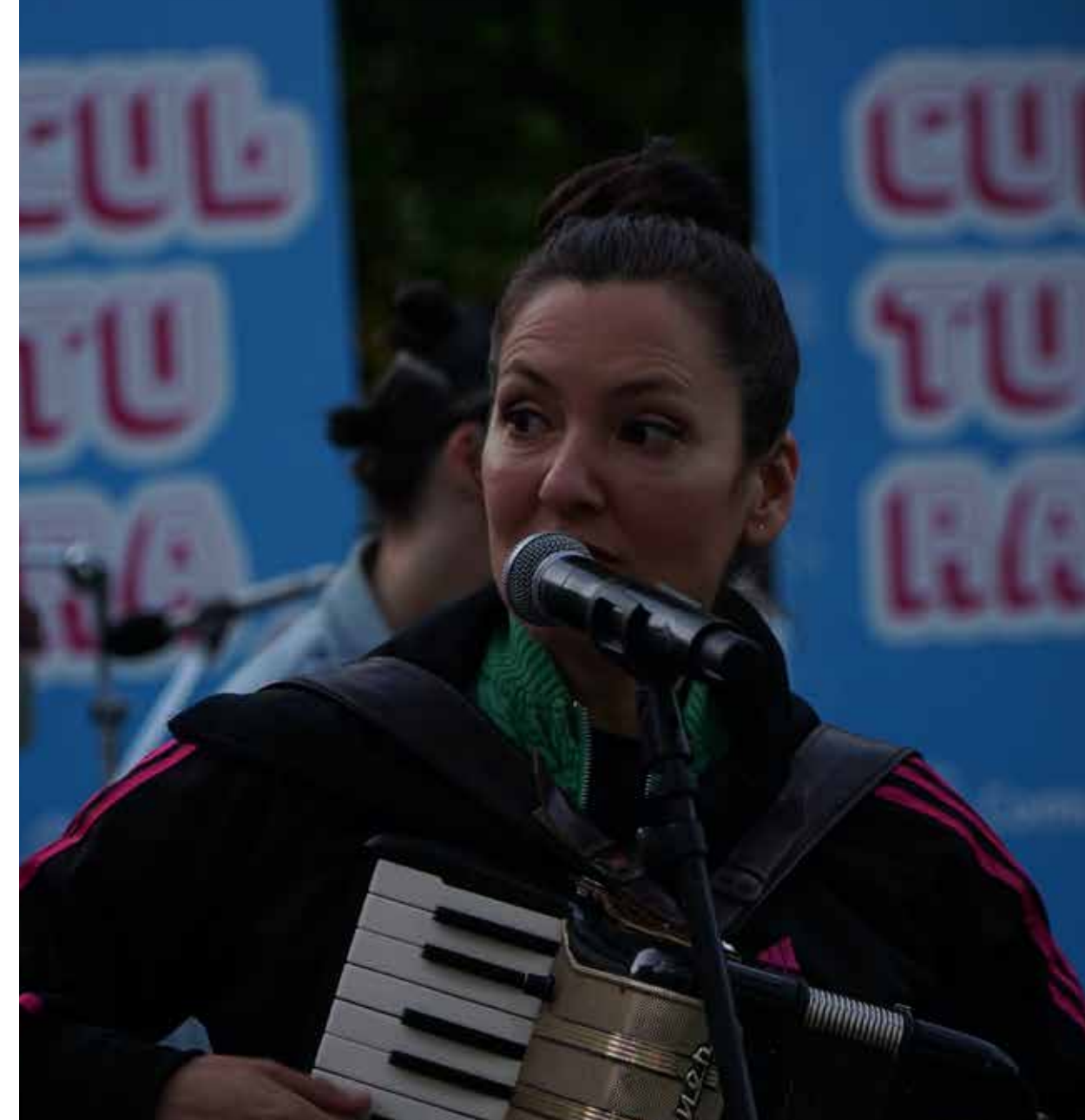
Nuevo Boulevard Avenida Rabanal

- *Construcción de nuevo patio de juegos*
- *Nuevos caminos*
- *Instalación de livings en area de descanso*

Finde Cultural Sur

Esta iniciativa fue creada por el Gobierno de la Comuna 4 y los espacios culturales de la Comuna para fortalecer la identidad de los barrios del sur y darle lugar a su cultura autóctona.

Durante el viernes 5, sábado 6 y domingo 7 de noviembre, más de 30 espacios culturales, realizaron 39 eventos, donde los vecinos y vecinas pudieron disfrutar de todo el arte de los barrios en una iniciativa sin precedentes en nuestra Comuna.



Rosa Ramos Adame



Dirección

Avenida Molino, 24, 22740, San Pedro del Pinero

Teléfono: 629 471 129

Email: Rosa.Ramos@comuna4.es

Graduada de Gestión de Ventas y Espacios Comerciales, cursando el último año con la nota media más alta del curso formé la bolsa, con aspirantes destinados a la logística de almacenamiento y apilamiento. Me gusta trabajar en el compromiso, el orden y la eficiencia. Buscando generar el bienestar de un cliente desde dentro y aportar sus conocimientos para mejorar la satisfacción del cliente y mejorar los procesos de negocio.

Educación

2014-06 - **Grado Superior en Gestión de Ventas y Espacios Comerciales - IES Gerardo Molina**

actualmente

- Con competencias en:
 - Organización y gestión de almacenes
 - Gestión de ventas
 - Gestión de comunicación y marketing
 - Atención a la investigación de mercados
- Nota media del primer año: 8,5

2010-05 - 2010-06 **Bachillerato en Ciencias Sociales - IES La Florida**

Voluntariado

2017-02 -

actualmente

- Cruz Roja**
- Proyecto de alimentos
 - Captación y comunicación con más de 20 donantes
 - Gestión y almacenamiento de más de 1000 unidades
 - Atención de la distribución en el 95%
- Pabellón Príncipe de Asturias**
- Apoyante en eventos deportivos
 - Comunicación con asistentes
 - Reparto de información sobre eventos bajo plazos ajustados
 - Gestión de merchandising con una inversión de 7 unidades

Habilidades

- Productividad ████████
- Organización ████████
- Comunicación ████████
- Resolución de problemas ████████

Armá tu CV

En una iniciativa del área de producción y empleo, que lleva adelante la comuna Verónica Tenaglia, desarrollamos una aplicación para que puedas hacer tu Curriculum Vitae de manera sencilla y profesional en la web de la Comuna.

La inserción laboral es hoy en día uno de los principales problemas de la juventud y parte del problema es la confección de un primer Currículum que cumpla con los estándares solicitados por los empleadores, para ello desarrollamos esta aplicación que te brinda una herramienta fundamental a la hora de buscar trabajo. Desde el lanzamiento de la herramienta ya se hicieron más de 300 Curriculums en nuestra web.

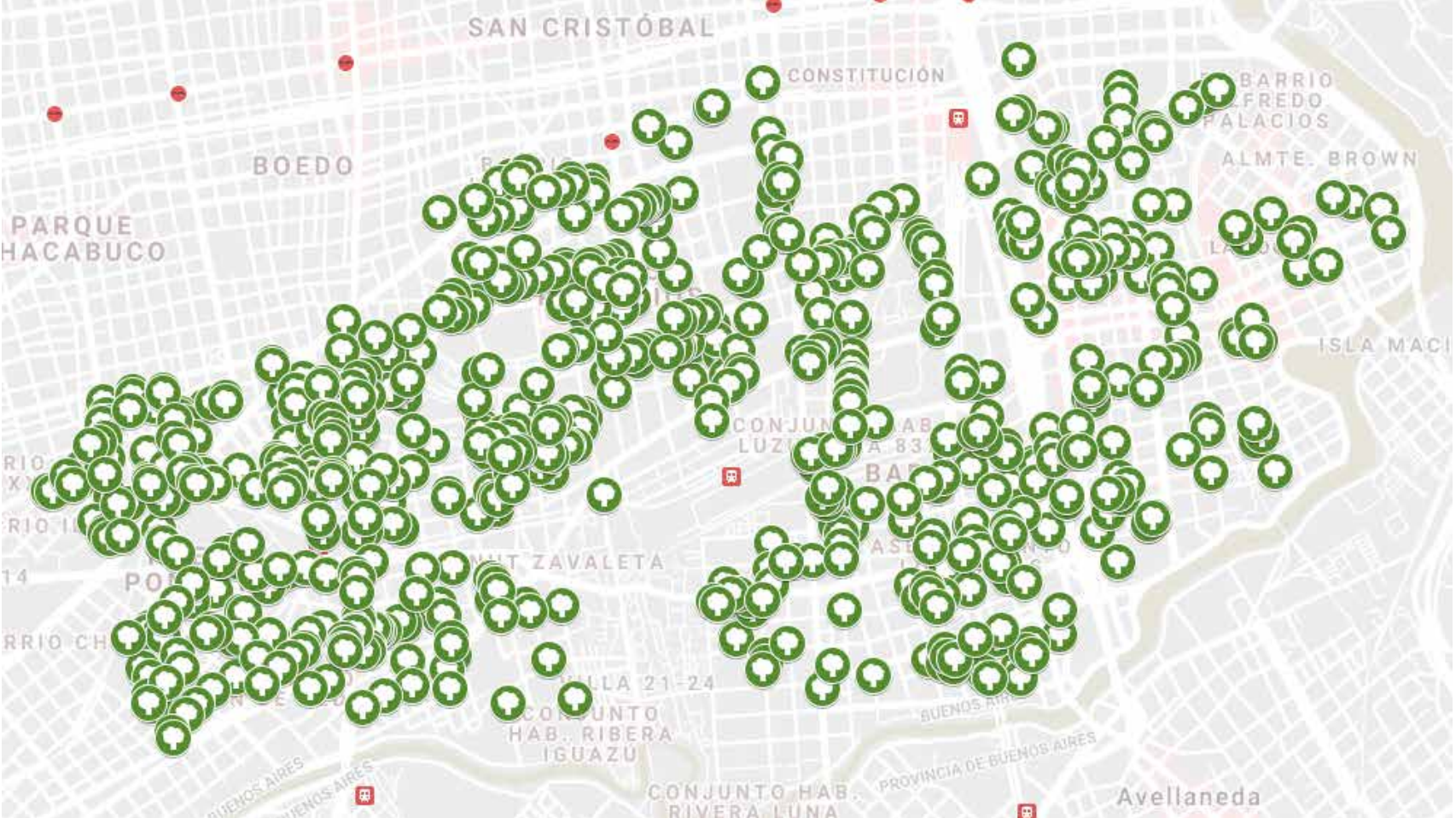
Armá tu curriculum vitae

Utilizá la herramienta de la Comuna 4 para armar de forma fácil y práctica tu CV. Al finalizar vas a poder descargarlo en formato PDF.



Plantamos 1000 árboles

*Finalizamos la plantación de 1000 nuevos árboles en toda la Comuna.
Una Comuna que cuida el ambiente es una Comuna sustentable.*



Los vecinos y vecinas pueden ver el mapa de la plantación en la página web de la Comuna en la sección Ambiente.



La Gerencia Operativa de Gestión Administrativa

La Gerencia Operativa de Gestión Administrativa tiene como función primaria colaborar y supervisar las actividades productivas propias de la Comuna, siendo su accionar transversal a todas las áreas del Organigrama. Por otra parte, tiene la tarea de realizar asesoramiento sobre normas y procedimientos vigentes de la administración pública.

El análisis de Gestión de esta Gerencia, se basa en indicadores de productividad, los cuales se dividen en las tres áreas principales de la función administrativa:

Área de Recursos Humanos

Área Contable, de Compras y Contrataciones

Área de Mesa de Entradas, Salidas y Archivo.

Recursos Humanos

El área de recursos humanos de la Gerencia Operativa de Gestión Administrativa coordina una nómina de 91 trabajadores activos hasta el segundo semestre del corriente. Los mismos son quienes prestan servicios en las distintas áreas de trabajo de la estructura comunal con la siguiente composición:

Cantidad Personal

Comuna Nro. 4 **8 Trabajadores**

GO Gestión Administrativa **11 Trabajadores**

GO Gestión Comunal **34 Trabajadores**

SGO Control Comunal y de Obras **9 Trabajadores**

SGO Participación y Atención Vecinal **6 Trabajadores**

Contratos de Locación de Servicios **15 Trabajadores**

Contratos de Inspectores de Espacio Público **8 trabajadores**

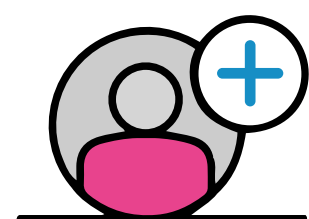
Total general **91 Trabajadores**

Área Contable, de Compras y Contrataciones

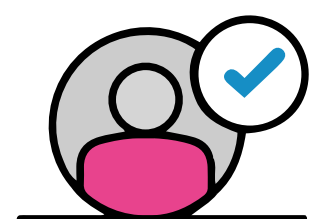
Esta área se ocupa de registrar los movimientos de recursos humanos contables correspondientes a las erogaciones por asignaciones no presupuestarias de fondos; las certificaciones de las obras pertenecientes a los Espacios Verdes (EEVV) y el Arbolado de la Comuna, como también las compras de bienes de consumo y de uso permanente.

El indicador de productividad utilizado en esta Área se calcula relacionando todos los trámites de compras; gastos y contrataciones personales registrados en los sistemas provistos a tal efecto (SIGAF; LOYS; ETC) con la cantidad de trabajadores dedicados a realizar tales registros en el período de corte establecido para el presente informe. El valor del indicador para el segundo semestre de 2021 arrojó un resultado de 479 trámites registrados por trabajador dedicado a esa función. Clasificados por categoría según lo expuesto en el siguiente gráfico:

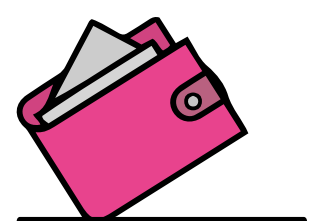
Composición de trámites por



Recursos Humanos total **165 Trámites**



Contrataciones Personales **184 Trámites**

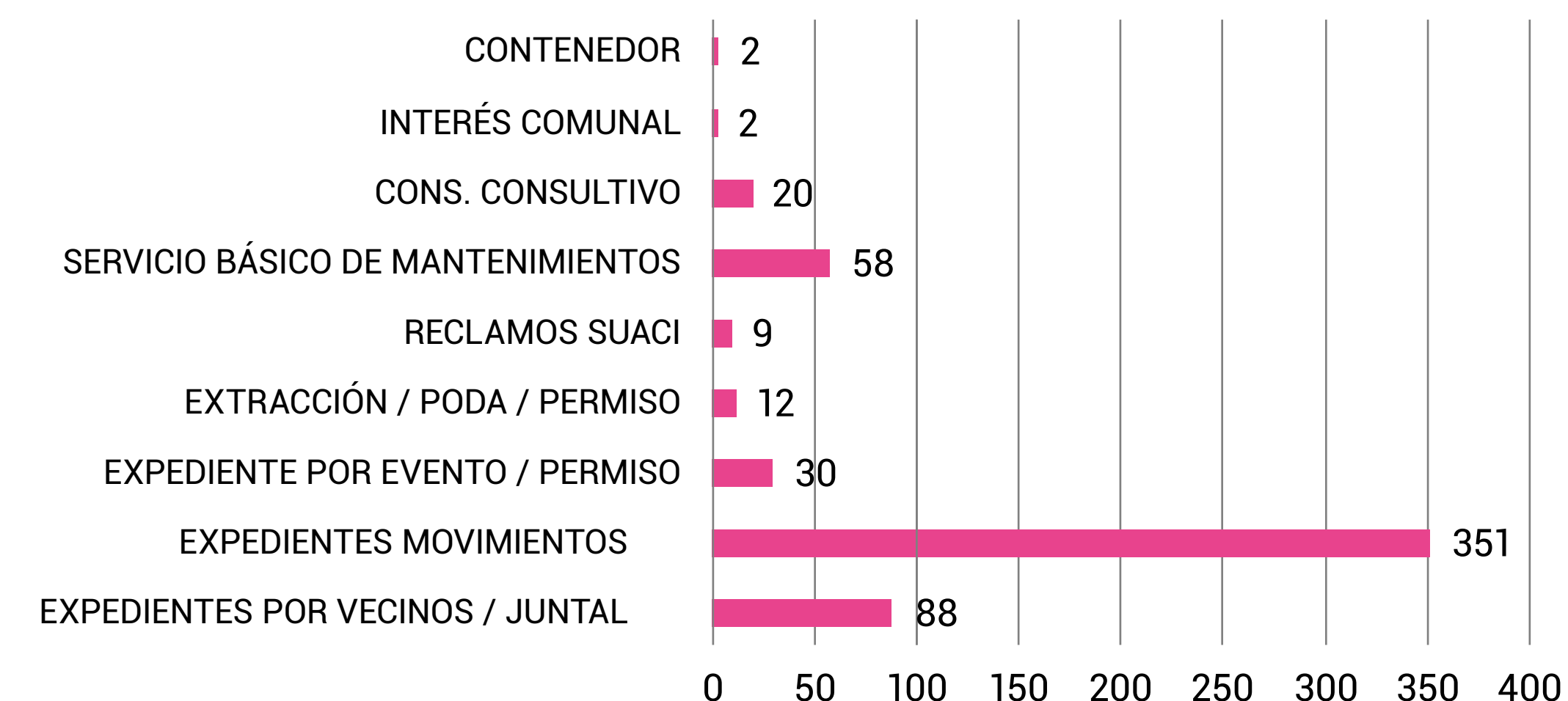


Gastos por Caja chica **130 Trámites**

Mesa de Entradas, Salidas y Archivo

El área denominada Mesa de Entradas, Salidas y Archivo, recibe en su totalidad las presentaciones efectuadas en la Comuna. Una vez ingresadas, se formaliza el trámite y se realiza la derivación al sector correspondiente para su posterior abordaje. A esta tarea se le suma distintos trámites administrativos internos.

La Mesa de Entrada, Salidas y Archivo brinda asesoramiento al vecino de la Comuna en sus distintas problemáticas, gestiona las derivaciones correspondientes a las áreas competentes del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para su posterior resolución. Las tareas realizadas por el área se cuantifican tomando los trámites ingresados (como por ejemplo presentaciones vecinales, expedientes internos, oficios, asesoramiento, etc.) con la cantidad de trabajadores afectados al sector. El resultado de esto, en el segundo semestre de 2021, arrojó que la mesa inicio directamente 221 expedientes, producto de diferentes trámites solicitados por vecinos de la comuna.



Boletín oficial

Las Comunas tienen la posibilidad y la obligación en algunas circunstancias, de realizar publicaciones en el Boletín Oficial del GCBA. El presidente de la comuna da conocimiento de los actos de gobierno o resoluciones a través de la publicación en el boletín oficial. En el segundo semestre de 2021 fueron 17 publicaciones en el boletín Oficial.

Notificaciones

Una de las responsabilidades de la mesa de entrada, es Notificar a los ciudadanos de las resoluciones dadas a los expedientes iniciados. En el segundo semestre de 2021 se realizaron 70 notificaciones.



Presupuesto 2021

El presupuesto de la comuna es una herramienta de Planificación, ejecución y control en la que se detallan las intenciones de gastos, compras y/o inversiones, determinando con qué recursos se solventarán las distintas operaciones, determinando períodos de tiempo. Por lo tanto, el presupuesto se confecciona teniendo en cuenta los ingresos y los egresos y determina la proyección de cursos de acción.

	Vigente	Devengado	Disponible
GASTOS EN PERSONAL	\$ 75.242.441,00	\$ 85.571.228,42	\$ -10.328.787,42
BIENES DE CONSUMO	\$ 1.557.536,00	\$ 1.147.567,86	\$ 372.491,07
SERVICIOS NO PERSONALES *	\$ 584.771.657,00	\$ 378.401.486,84	\$ 162.883.781,49
BIENES DE USO	\$ 428.076,00	\$ 7.299,00	\$ 370.777,00
TOTAL	\$ 661.999.710,00	\$ 465.127.582,12	\$ 153.298.262,14

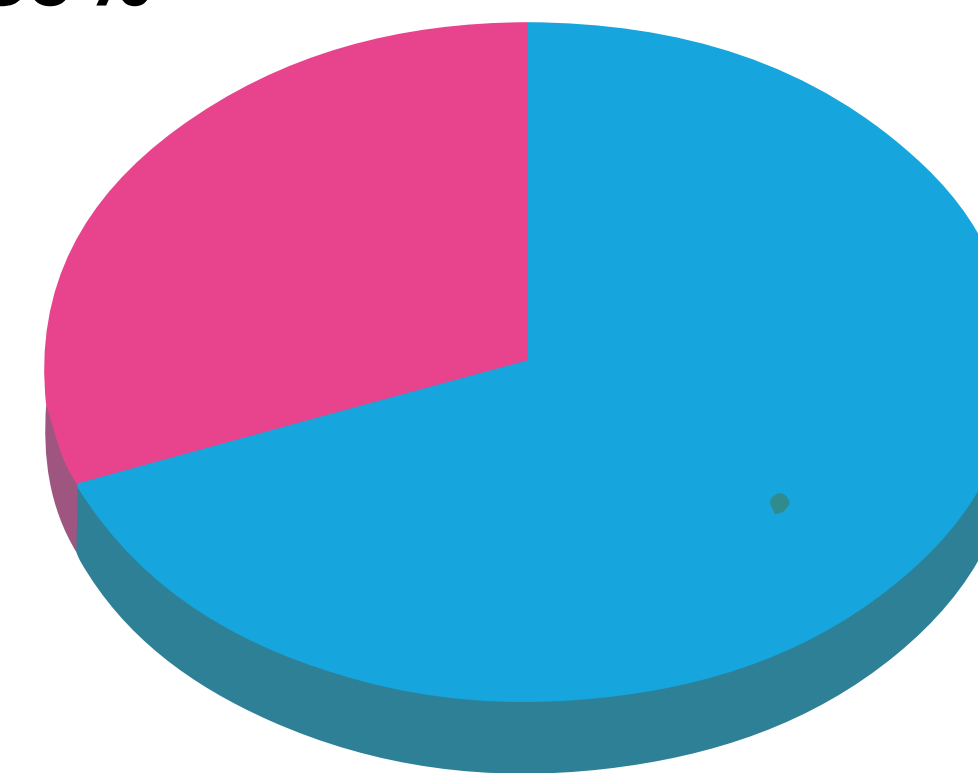
* Mantenimiento de espacios verdes a cargos Indaltec S.A

* Mantenimiento de determinado espacio verde traspasado Algieri S.A

* Mantenimiento de Arbolado del espacio público a cargo de Ecología Urbana S.A

Del total del presupuesto 2021 vigente de la comuna, se devengaron
\$ 465.127.582,12

Sin devengar 30%



Devengado 70%

Presupuesto 2021 vs 2022 (Presentado en la Legislatura para su tratamiento)

Año	Gastos corrientes	Gastos de capital	total
2021	\$ 89.262.735,00	\$ 383.263.892,00	\$ 472.526.627,00
2022	\$ 131.511.668,00	\$ 799.610.998,00	\$ 931.122.666,00



Gerencia Operativa de Gestión Comunal

La Gerencia Operativa de Gestión Comunal, en el marco de todas sus funciones y acciones, tiene la facultad de diseñar los proyectos de obras nuevas, remodelaciones y mantenimiento del patrimonio afectado a la Comuna. A su vez tiene la tarea de gestionar y diseñar proyectos en materia de políticas sociales y comunitarias a través del fomento de la participación de los vecinos.

Otra de sus facultades, es la de proponer programas locales de rehabilitación y desarrollo urbano.

Esta Gerencia debe llevar adelante la planificación, ejecución y control de los trabajos de mantenimiento urbano y espacios públicos comunales. Además debe relevar y detectar las necesidades edilicias y de equipamiento de la Sede Comunal y sus Subsedes; solicitando asesoramiento a otras dependencias del Poder Ejecutivo y a organismos técnicos, de carácter público, para la ejecución de proyectos de obras y servicios públicos.

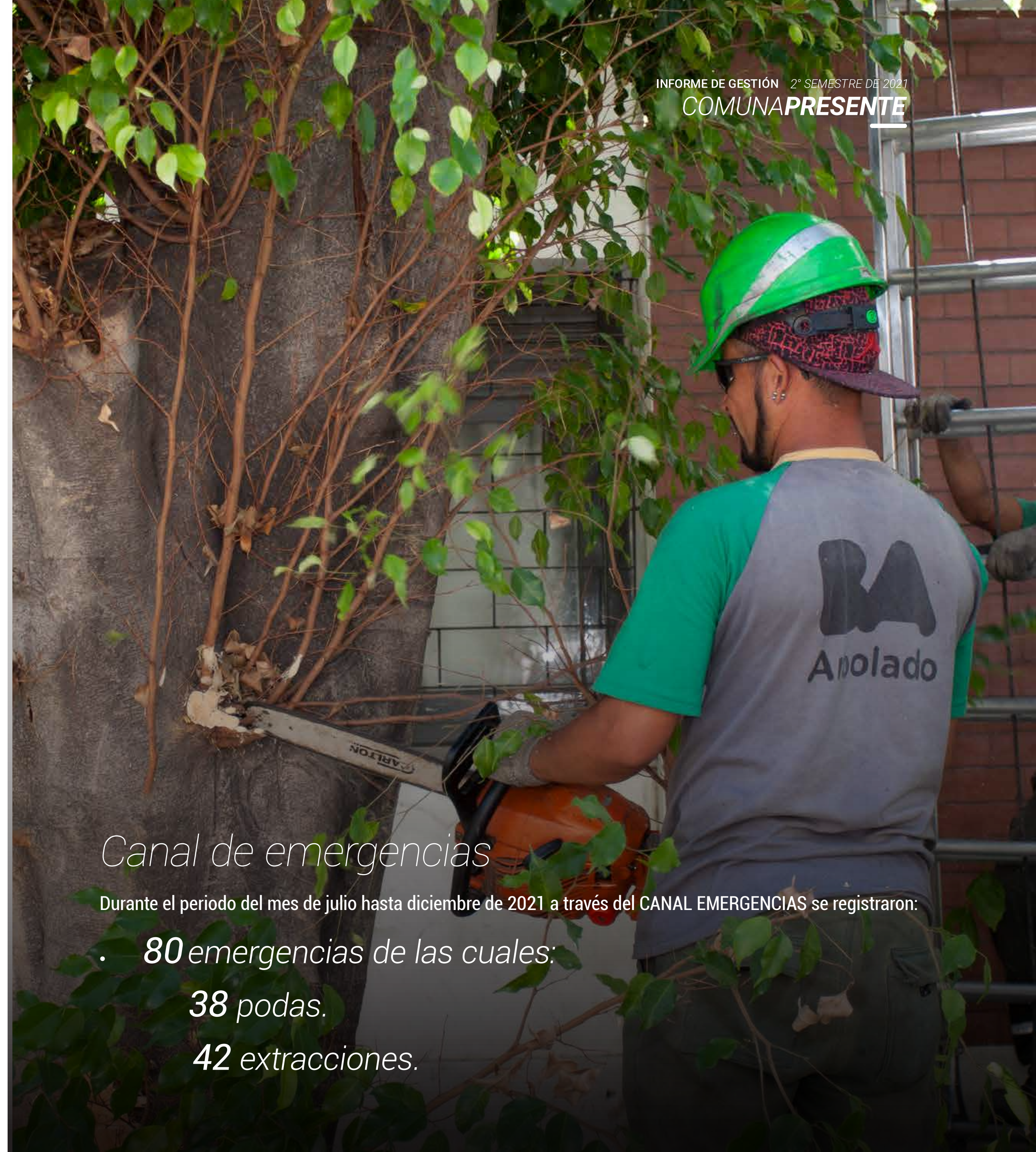
Subgerencia Operativa de Control

Plan de Arbolado y Mantenimiento de Árboles Públicos

La Subgerencia Operativa de Control Comunal y de Obras, tiene entre sus funciones, la de ocuparse del arbolado público, de conformidad por lo dispuesto por la Ley 3.263; realizando tareas de evaluación técnica, tratamiento, diagnóstico e intervenciones del mismo.

En el periodo comprendido entre el mes de julio y diciembre de 2021 inclusive, ingresaron las siguientes gestiones en materia de arbolado:

- **1207** fueron del Sistema SUACI.
- **953** reclamos verificados:
308 ejecutados / 402 pendientes de ejecución / 243 denegados.
- **254** pendientes de verificación.



Canal de emergencias

Durante el periodo del mes de julio hasta diciembre de 2021 a través del CANAL EMERGENCIAS se registraron:

- **80** emergencias de las cuales:
 - 38** podas.
 - 42** extracciones.



Procedimientos de arbolado

Tareas realizadas por rubro:

1086 Plantaciones.*

152 Cortes de raíces.

146 Extracciones. **

3177 Podas. ***

6533,8 Reparación de aceras (se contabilizan m² de vereda y m² de reconstrucción de cazoleta). ****

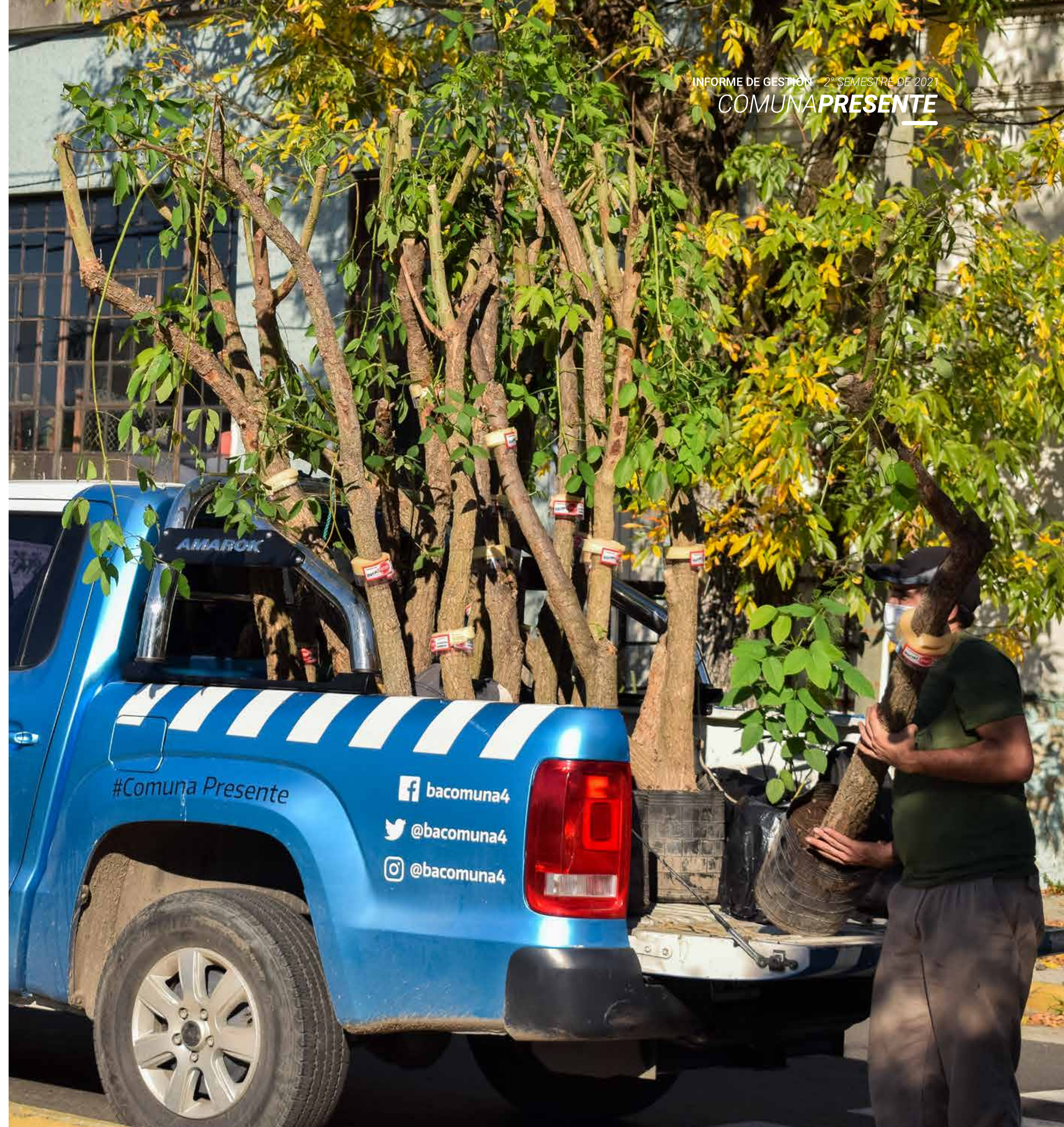
*Incluye plantaciones en EE.VV y compensaciones.

**Incluye extracciones de emergencias.

*** Incluye 400 intervenciones de trabajos integrales, podas de emergencia, corredores lineales y poda puntual.

**** Más de 2000 m² de veredas en Catalinas Sur

También realizamos un informe de evaluación de riesgo en el Hospital interdisciplinario neuro asistencial j. T. Borda.





Taller de huerta urbana y jardín de mariposas

Durante los meses de octubre y noviembre se realizaron siete jornadas relacionadas con la huerta, en donde se abordaron diferentes temáticas:

- Introducción a la huerta urbana (cuatro jornadas).*
- Compostaje (dos jornadas).*
- Reproducción de plantas aromáticas (una jornada).*

También en el mes de noviembre se llevó a cabo la primera etapa de la construcción del jardín de mariposas en el Templete, en donde se introdujeron diez especies diferentes de plantas hospederas y atractoras de mariposas, distribuidas entre enredaderas y herbáceas.





Mantenimiento de Espacios Verdes y Espacios Públicos

Entre las competencias exclusivas de la Comuna se encuentran: la planificación, ejecución y control de los trabajos de mantenimiento urbano de las vías secundarias y otras de menor jerarquía; y la planificación, ejecución y control de los trabajos de mantenimiento de los espacios verdes.

Obras y Conservación

PLAZA COLOMBIA

Cambio de bomba de riego automático.

PARQUE PATRICIOS

Cambio de griferías de bebederos de canil, construcción de drenaje y parquización / Retiro de alambrado deteriorado, mejoramiento y pintura de la cancha de basquet, pintura de mesas de ping pong / Reemplazo de hamaca / Reparación de bancos / Reparación integral de pista de baile "Patio de los amigos de Parque Patricios".

TEMPLETE

Poda integral.

PLAZA SOLIS

Retiro rejas perimetrales, reparación de solados, construcción de cancha de piki voley, construcción de ring para entrenamiento de boxeo, hidrolavado de canchas de césped sintético, reparación de juegos inclusivos y cambio de piso de goma del patio, pintura, reparación de bebederos, colocación de granza en caminos y resiembra de áreas verdes / Instalación de riego automático.

PLAZA ESPAÑA

Reemplazo de hamacas, reparación de tendido eléctrico para alimentación de bombas de riego.

PLAZA HERRERA

Reemplazo de hamacas.

PLAZA ISLAS MALVINAS

Reemplazo de hamacas e instalación de riego automático.

PLAZA BARBIERI

Reemplazo de hamacas

CASA AMARILLA

Reemplazo de hamacas

PLAZA ROSA LAMORTE DE LOMBARDO

Reemplazo del cartel de señalización. Pintura de solados y equipamientos, reemplazo de hamacas.

AV. RABANAL

Construcción de nuevo patio de juegos, caminos e instalación de livings en área de descanso.

PLAZA DIAZ VELEZ

Instalación de riego automático

CHARRÚA Y RIVERO

Reparación de solado y colocación de red de contención para pelotas en cancha.

CHARRÚA Y P. MORENO

Reparación de alambrado perimetral y restauración de patio de juegos.

PARQUE LEONARDO PEREYRA

Mejoramiento y pintura de la cancha de voley

PLAZA MATHEU

Mejoramiento y pintura de la cancha de básquet, colocación de nuevos tableros y reparación de arcos de fútbol.
Construcción de playón.

PARQUE DE LA FLORA NATIVA BENITO QUINQUELA MARTÍN

Recuperación total de la Flora Nativa, retiro de cubierta fibrocemento del centro de interpretación, pintura de canchas de futbol tenis.

PLAZA NICARAGUA

Instalación de riego automático / Reconstrucción de patio de juegos (Obra próxima a comenzar).

BAJO AUTOPISTA CALLE HERRERA

Reparación de solados, pintura y mejoramiento de canchas y equipamiento, construcción de cancha 3x3 basquet.

PLAZA RIACHUELO

Mejoramiento y pintura de 2 canchas, provisión de cestos de basura, reparación de solados, pintura y reposición de porton.





Plaza matheu



Canil Parque patricios



Canchas de Barrio Charrúa



Espacios Verdes de la Comuna 4

PARQUES

De Flora Nativa	Irala 300
España	Av. Caseros 1600
S/D	Alvarado 2900
Leonardo Pereyra	California 2900
S/D	Río Cuarto 2900
Florentino Ameghino	Av. Caseros 2300
De los Patricios	Av Caseros 3000

VEREDÓN VERDE

S/D	Arzobispo Espinosa 450
S/D	Av. España 1701 - 2201
S/D	Av. España 2100 - 2300
S/D	Av. Paseo Colón 1500 - 1600
S/D	Caboto 101
Carlos Bello	Av. Alte Brown 1400
S/D	Av. Don Pedro de Mendoza 1800
S/D	Av. Don Pedro de Mendoza 1900 - 2000
S/D	Av. Almafuerce 101
S/D	Av. Int. Francisco Rabanal 1900

PATIO

S/D	Suárez 782
S/D	Suárez 688

PLAZAS

S/D	Arnaldo D'Espósito 101
Islas Malvinas	Caboto 300
Catalina Sur	Necochea 320
Solís	Suárez 100
S/D	Juan Manuel Blanes 461
S/D	Martín Rodríguez 250
S/D	Palos 50
S/D	Martín Rodríguez 350
S/D	Juan Manuel Blanes 511
S/D	20 de Septiembre 550
S/D	Palos 125
S/D	Martín Rodríguez 409
Matheu	Irala 1200
Brown	Irala 1700
Barrios Catalinas	Caboto 100 - 400
S/D	Arnaldo D'Espósito 240
Jaime Yankelevich	Pinzon 1299
Gendarmería Nacional	Av. Don Pedro de Mendoza 3500
Casa Cuna	Av. Manuel Montes de Oca 71
Quinquela Martín	Suárez 1592
Díaz Vélez	Av. Osvaldo Cruz 2201
Herrera	Herrera 1498
Padre M. Champagnat	Av. Vélez Sarsfield 1400
Nuestra Sra. de Luján	Gral. Enrique Spika 1678
Miguel De Unamuno	William C. Morris 3200
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 2100
S/D	Herrera 1900

S/D	Herrera 1800
S/D	Gral. Hornos 1400
Herrera	Herrera 1400
S/D	Herrera 1300
S/D	Herrera 1100
Sergio Karakachoff	Herrera 800
Virrey Vértiz	Herrera 600
Poeta Ricardo E. Lleras	Herrera 400
Gumersindo González	Herrera 200
La Vuelta de Obligado	Av. Juan De Garay 2100
Guillermo y Alfredo Barbieri	Montesquieu 300
José C. Paz	Pepiri 501
Nicaragua	José C. Paz 3350
Herminio Masantonio	Av. Amancio Alcorta 2802
José E. Uriburu	Los Patos 3300
Paseo del Riachuelo	Arturo Beruti 4590
Helen Keller	Lynch 3600
Nueva Pompeya	Traful 3800
Obispo Enrique Angelelli	Matanza 3600
Rosa Lamorte de Lombardo	Gral. Fructuoso Rivera 1700
María Teresa Arbeletche	Gral. Fructuoso Rivera 1500
S/D	Itaqui 2077
Melchor P. de Holguín	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 1400
Juan Tronconi	Tilcara 3285
Homero Manzi	Av. Riestra 1599

PLAZOLETAS

S/D	Vieytes 1103
S/D	Dr. Ramón Carrillo 49
Mcal. Toribio de Luzuriaga	Luzuriaga 2
Carlos N. Vergara	Brandsen 2800
Agustín Magaldi	Pedro N. Arata 1400
S/D	Luján 2401
S/D	Av. Gral. Iriarte 2100
Osmar Maderna	Av. Gral. Iriarte 2200
S/D	Av. Gral. Iriarte 2300
S/D	Río Cuarto 1700
S/D	Gral. Gregorio Aráoz De Lamadrid 1700
Julián Centeya	Arriola 100
S/D	Av. Juan de Garay 2588
Coronel Pringles	Patagones 2900
F. López Torres	Guayquiraro 530
Dr. Genaro Giacobini	Uspallata 3202
S/D	Uspallata 3206
S/D	Uspallata 3157
S/D	Uspallata 3151
S/D	Miravé 3500
S/D	Av. Colonia 100
S/D	Av. Colonia 300
Norberto Tucho Méndez	Av. Amancio Alcorta 3400
S/D	Av. Amancio Alcorta 3501
S/D	Av. Amancio Alcorta 3550
Francisco Gil	Av. Amancio Alcorta 3600
Eduardo Rovira	Av. Amancio Alcorta 3700
S/D	Av. Amancio Alcorta 3800
Don Orione	Traful 3500
S/D	Traful 3400
Forja	Av. Cnel. Roca 1400
Islas Canarias	Av. Int. Francisco Rabanal 1600
S/D	Av. Int. Francisco Rabanal 1700
S/D	Av. Int. Francisco Rabanal 1800
S/D	Av. Int. Francisco Rabanal 2000
José Dames	Esquiú 1100
S/D	Fournier 2900
S/D	Av. Perito Moreno 1200
S/D	José C. Paz 3600

Dr. Antonio Sáenz	Uspallata 3700
Juan Maffioli	Uspallata 3600
Ciudad de Salamanca	Av. España 2220
S/D	Brandsen 353
De los Molfetteses	Francisco Cafferata y Brandsen
S/D	Pinzón 351
S/D	Av. Alte. Brown 1000
Terraplén	Francisco Cafferata 1100
De los Suspiros	Dr. Del Valle Iberlucea 1300
S/D	Olavarría 798
Miguel C. Victorica	Coronel Salvadores 878
Carlos Disarli	Av. Martín García 100
S/D	Irala 1400
Elisa Brown	Ruiz Díaz De Guzmán 6
Colombia	Pinzon 1634
José Hernández	Av. Osvaldo Cruz 1800
Pedro Laurenz	Av Chiclana 4000
Ciudad de Lakewood	Ancaste 2900

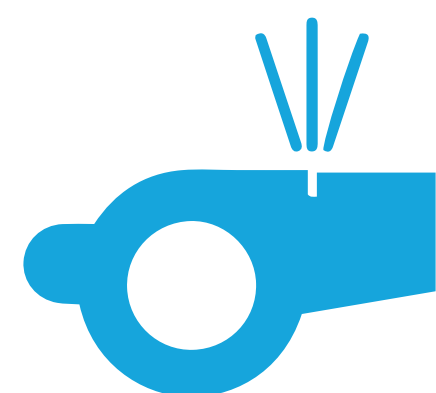
CANTERO CENTRAL

S/D	Vías del Ferrocarril Garibaldi D/ Brandsen hasta Olavarría
S/D	Vías del Ferrocarril Garibaldi E/ Olavarría hasta Quinquela Martín
S/D	Vías del Ferrocarril Vespucio D/ Quinquela Martín hasta California
S/D	Vías desde Av. Alte. Brown hasta Arnaldo D'Espósito
Clemente Onelli	Av. Amancio Alcorta 3200
S/D	Av. Amancio Alcorta 3300
Escuela la Banderita	Av. Amancio Alcorta 3350
S/D	Av. Amancio Alcorta 3805
S/D	Av. Amancio Alcorta 3900
S/D	Av. Amancio Alcorta 4000
S/D	Av. Erezcano 3600
S/D	Av. Erezcano 3700
S/D	Av. Erezcano 3800
S/D	Av. Erezcano 3851
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 2100
S/D	Av. Gral. F. Fernández de la Cruz 2000

Padre L. Massa
S/D
S/D
S/D
S/D
S/D
S/D
S/D
S/D
S/D
S/D
S/D

BOULEVARD

S/D	Av. Alte. Brown 0 - 1400
S/D	Av. Benito Pérez Galdos 100 - 400
Rivera Carlos Bello Barracas	Av Don Pedro de Mendoza 3400
Paseo de los Rusos	Vías FFCC Belgrano Sur
	Arnaldo D'Espósito - Av. Brasil
S/D	Av. Gral Iriarte 2400
S/D	Av. Gral Iriarte 2500
S/D	Av. Gral Iriarte 2600
S/D	Av. Gral Iriarte 2700
S/D	Av. Gral Iriarte 2800
S/D	Av. Gral Iriarte 2850
S/D	Av. Gral Iriarte 2900
S/D	Av. Caseros 400
S/D	Av. Caseros 500
S/D	Av. Caseros 600
S/D	Av. Caseros 700
S/D	Av. Caseros 800
S/D	Av. Caseros 900
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 2000
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1800
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1750
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1700
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1600
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1400
S/D	Av. Manuel Montes de Oca 1200
Rivera 27 de Febrero	Av. 27 de Febrero 4900-5300

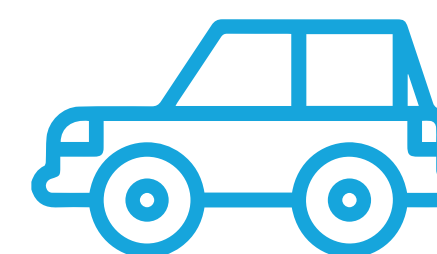


Poder de policía

Conforme surge del Decreto N° 453/GCBA/2012, y en virtud de su artículo N° 4, el Poder de Policía en el ámbito territorial de las Comunas se ejerce en forma concurrente con el Poder Ejecutivo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Por tal motivo, la responsabilidad concurrente en la Comuna 4, es ejercer como así lo determina la Ley 1777, el control, uso y fiscalización del uso del Espacio Público.

Se elaboraron un total de **1077** de actas de intimación y comprobación:

- **375** Actas por mal estacionamiento.
- **17** Acta de ocupación indebida de Espacio Público.
- **666** Actas por autos abandonados en la vía pública.
- **2** Actas por procedimientos de terreno y/o baldío abandonado.
- **13** Informes de Inspección.
- **3** Permiso de Área Gastronómica otorgados (MESAS Y SILLAS).
- **1** Permisos de Emplazamiento de Plataformas de Esparcimiento (DECK).



Operativo de automoviles

Se labraron durante el segundo semestre de 2021 un total de **375** actas de tránsito referidas al estacionamiento de automóviles en espacios no permitidos.



Autos abandonados

Detalle de intervenciones:

- **548** Intimaciones del cuerpo de inspectores.
- **79** Vehículos que fueron acarreados.
- **118** Solicitudes fueron resueltas por el propietario una vez intimado.
- **37** Solicitudes se desestimaron por no encontrarse el vehículo o no manifestar características de estado de abandono.

Acarreo en el barrio 21-24

- **31** Intimaciones del cuerpo de inspectores.
- Se removieron un total de **25** vehículos.
- **6** Acarreos pendientes.



Subgerencia operativa de participación y atención vecinal



Reuniones con los vecinos

Esta Subgerencia tiene entre sus misiones y funciones instrumentar las medidas que garanticen el pleno funcionamiento del Consejo Consultivo Comunal como así también la de promover mecanismos de democracia participativa en el ámbito de la Comuna.

Asimismo dentro de la esfera de sus competencias participa en la elaboración y planificación de políticas en las áreas de salud, educación, medioambiente, cultura, deporte, seguridad, género, niñez y juventud, adultos mayores, discapacidad, turismo y desarrollo social . Todo ello conjuntamente con otras áreas de la Administración Pública y diversas organizaciones territoriales.

Seguimos construyendo lazos. Cercanía con la comunidad para escuchar e interpretar demandas y propuestas; a su vez que sean insumo para pensar las políticas públicas a desarrollar. Articulamos con áreas del Gobierno de la Ciudad para acercar, junto a los actores, resoluciones a conflictos y mejoras en general.

La Boca

Catalinas.

Parque Patricios

Jose C. Paz, Estación Buenos Aires.

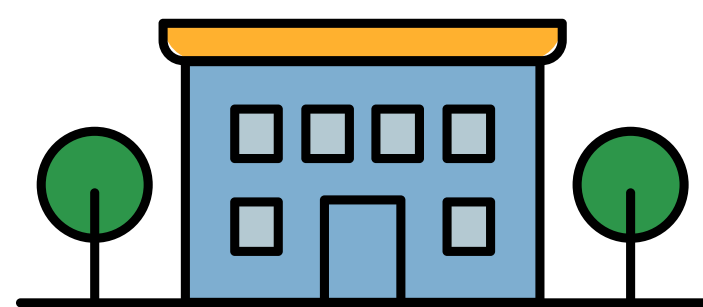
Pompeya

El Pueblito, Charrúa (puesta en valor del espacio recuperado).

Barracas

Plaza Diaz Velez.





Firmá por la Subsede

Comenzamos una campaña de junta de firmas para pedir al Gobierno de la Ciudad por la reconstrucción de la Subsede Suárez, cuyo techo se derrumbó en febrero de 2019 y por la cual esta Junta Comunal viene pidiendo desde el inicio de su gestión sin respuestas de parte del Gobierno de la Ciudad.

Esta iniciativa fue votada en reunión de Junta Comunal y contó con puntos de recolección de firmas itinerantes en todos los barrios de la Comuna. Hasta el momento se registraron más de 3000 firmas de vecinos y vecinas sumándose al petitorio. Durante 2022 continuará la campaña y se hará la presentación de las mismas ante las autoridades correspondientes.

También se encuentra disponible en nuestra web un recorrido 360° de la Subsede en las condiciones en las que se encuentra hoy, para que los vecinos y vecinas conozcan la situación de primera mano.



Encuesta

En esta primera etapa comenzamos con una encuesta presencial a vecinos y vecinas sobre problemáticas de los barrios y sus comunidades y conocimiento acerca de las funciones de la Comuna 4.

Festejo del día del jubilado y la jubilada

Junto a PAMI, ANSES y la Secretaría de Energía de la Nación realizamos una celebración donde también asesoramos a jubilados y jubiladas sobre sus derechos.

Mesa de la Tercera Edad

Conformamos una mesa junto a Centros de Jubilados y organismos de prestaciones para dialogar y mejorar el acceso a las mismas.

Reunión del Consejo Consultivo

Participamos junto a los miembros de la Junta Comunal de una reunión del Consejo Consultivo, para seguir fortaleciendo estas instancias de diálogo y construcción democrática.

Capacitación sobre Conducción segura junto a la Agencia Nacional

Realizamos una capacitación para trabajadores en moto para más de 100 participantes que, al finalizar la jornada, recibieron sus cascos y chalecos reglamentarios, para que circulen de manera segura.

Baldosas barriales

Junto a la Cámara de Comerciantes de Parque Patricios y FECOBA instalamos baldosas en reconocimiento a vecinos y vecinas, comercios e instituciones que son parte de la historia del barrio.



Comisarias Cercanas

El programa Comisarias Cercanas es un plan que apunta a involucrar a los vecinos con el tema de la seguridad en forma directa. La iniciativa impulsa la participación ciudadana a través de reuniones con comisarios y funcionarios del gobierno porteño con el fin de acercar reclamos y sugerencias. En el contexto de pandemia por Covid los encuentros se realizaron en forma virtual a través de plataforma Zoom.

Foros de Seguridad Pública FOSEP

Reuniones del Foro de Seguridad Pública, FOSEP, realizado en forma virtual con la participación e representantes de la Comuna 4, Comisarios de Policía de la Ciudad, representantes de la Fiscalía, vecinos, Consejo Consultivo Comunal 4, Ateneo de Estudios Históricos del Parque de los Patricios, Liga Árabe, Rotary Club de Parque de los Patricios, Rotary de las Colectividades.

Huerta Urbana

Inauguración de la huerta en El Templete. La misma contó con visitas de escuelas, centros de jubilados y jubiladas, y grupos de vecinos.

Jardín de mariposas

En el mes de noviembre se llevó a cabo la primera etapa de la construcción del jardín de mariposas en el Templete, en donde se introdujeron diez especies diferentes de plantas hospederas y atractoras de mariposas, distribuidas entre enredaderas y herbáceas.

Taller de Huerta

Durante los meses de octubre y noviembre se realizaron siete jornadas relacionadas con la huerta, en donde se abordaron diferentes temáticas:

- Introducción a la huerta urbana (cuatro jornadas).
- Compostaje (dos jornadas).
- Reproducción de plantas aromáticas (una jornada).

Participaron más de **130** vecinos y vecinas.

Mesa de Trabajo y Consenso del Parque de Flora Nativa

Conformamos esta mesa junto a autoridades de la Comuna 4, Acumar, el Club Atlético Boca Juniors, Comisión de Vecinos de Parque Irala y Adyacencias, organizaciones, vecinos y vecinas del barrio. Abordamos la plantación de especies nativas, la readecuación del estanque, la puesta en valor del Centro de Interpretación y la generación de intervenciones culturales para fortalecer la identidad del parque. También se establecieron grupos de trabajo para continuar trabajando en las distintas áreas.



CULTURA

Finde Cultural Sur

Esta iniciativa fue creada por el Gobierno de la Comuna 4 y los espacios culturales de la Comuna para fortalecer la identidad de los barrios del sur y darle lugar a su cultura autóctona.

Durante el viernes 5, sábado 6 y domingo 7 de noviembre, más de 30 espacios culturales, realizaron 39 eventos, donde los vecinos y vecinas pudieron disfrutar de todo el arte de los barrios en una iniciativa sin precedentes en nuestra Comuna.

Sesiones en el templete

Lanzamos las "Sesiones en el Templete" donde artistas locales pueden brindar un espectáculo musical con registro y calidad profesional. El primer encuentro se llevó adelante en El Templete con una peña folclórica donde participaron el grupo Emergentes y La Callejera del Parque luego de un taller de zamba para vecinos y vecinas de la comuna.

Reuniones con el Circuito Cultural

Se realizaron encuentros con los representantes de los Espacios Culturales Independientes de la Comuna 4 con el fin de pensar actividades en conjunto y atender las demandas del sector. Además se brindó el apoyo institucional en proyectos presentados por los Espacios a otras áreas de gobierno local y nacional.

Reunión con Murgas

Se conformó una mesa de trabajo con los representantes de las murgas de todos los barrios de la comuna. Avanzamos con el señalamiento de las Huellas de carnaval y trabajamos para mejorar los espacios de ensayo y las necesidades de los colectivos murgueros, además de acompañar actividades culturales que realizan.



#COMUNAPRESENTE

Acompañamiento en actividades de instituciones y grupos vecinales

- Actos de fin de año del CENS y el Jardín de Infantes Integral N° 08/05°
- "Programa Cuidar en igualdad" junto al Ministerio de las mujeres y la diversidad y representantes de organizaciones territoriales con trabajo en géneros.
- "Memoria quemera", restitución de carnets a presos y desaparecidos socios por parte del Club Atlético Huracán, organismos de derechos humanos y agrupaciones de hinchas.
- Festejos del aniversario del Club Atlético Huracán del 1/11.
- Remada por el Riachuelo.
- Festejos en el Hospital Garrahan.
- Colaboración en celebración del Club Atlético Piraña.
- Señalización en de la ex cárcel de Caseros como lugar de memoria.
- Aniversario de Parque Patricios junto a la Cámara de Comerciantes de Parque Patricios.





76 operativos en la Comuna 4

Acercar las herramientas del Estado a los territorios para garantizar el acceso de los vecinos y vecinas a sus derechos.

22 RENAPER / 14 ANSES / 15 MERCADO FEDERAL /

8 SECRETARÍA DE ENERGIA DE LA NACION (TARIFA SOCIAL) /

2 PAMI / 1 PROTENENCIA (CASTRACIÓN Y VACUNACIÓN) /

1 MASCOTAS CIUDAD (VACUNACIÓN) /

1 SEGURIDAD VIAL (CAPACITACIÓN DE TRABAJADORES DE CONDUCCIÓN EN MOTOS) /

1 ACUMAR (VACUNACIÓN Y DESPARASITACIÓN) /

7 AGENCIAS TERRITORIALES DE ACCESO A LA JUSTICIA (ATAJO)

4 DEFENSORÍA DE LA CIUDAD / 3 MIGRACIONES /

3 SECRETARÍA DE ENERGIA DE LA NACION (PROGRAMA HOGAR/GARRAFA SOCIAL)

2 CENTRO DE ACCESO A LA JUSTICIA (CAJ)

1 AGENCIA NACIONAL DE DISCAPACIDAD

1 MINISTERIO DE TRABAJO



Operativos



Junto al Registro Nacional de las Personas realizamos 22 operativos territoriales donde vecinos y vecinas de Barracas, La Boca, Nueva Pompeya, Parque Patricios y la Villa 21-24 pudieron hacer sus nuevos DNI, actualizarlos, renovarlos y tramitar sus pasaportes.

Durante los operativos se realizaron más de **8 mil DNI's**.



Junto a la UGL N° 9 de PAMI realizamos 2 operativos en los barrios de la Comuna. Allí los jubilados y jubiladas pudieron realizar todos sus trámites cerca de sus hogares.



Trabajamos en todos los barrios junto las UDAI de Barracas y Parque Patricios para llevar las políticas de ANSES a los territorios y que todas las vecinas y vecinos puedan asesorarse e iniciar los trámites para acceder a sus derechos.

Realizamos **14** operativos conjuntos donde se atendieron más de **2100** vecinos y vecinas.



Operativos



Secretaría de Energía
de la Nación

Realizamos 8 operativos junto a la Secretaría de Energía de la Nación en los barrios la Comuna. Allí los vecinos y vecinas se pudieron anotar y asesorarse acerca de la tarifa social y el Programa Hogar.

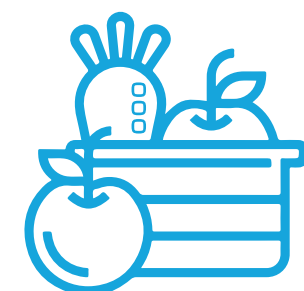


Agencia Móvil del
Ministerio de Trabajo

Realizamos 1 operativo junto al Ministerio de Trabajo de la Nación, donde los vecinos y vecinas pudieron realizar los trámites de carga de historias laborales para el programa jóvenes con más y mejor trabajo, carga de historias laborales para el seguro de capacitación y empleo, consultas laborales, registro de denuncias laborales e información acerca de cursos de formación profesional.

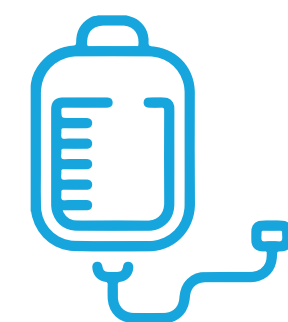


Operativos



Mercado Federal Ambulante

Junto al Mercado Federal Ambulante de la Secretaría de Comercio y el Mercado Central, realizamos 15 operativos en todos los barrios de la Comuna. De esta manera los vecinos y vecinas pudieron acceder a carne, lacteos, frutas y verduras a precios del Mercado Central.



Donación de Sangre

Junto a la ONG Dale Vida realizamos 4 extracciones de sangre en el Templo de Parque Patricios. Es fundamental para el sistema de salud contar con bancos de sangre y durante la pandemia se redujo la cantidad de donantes, por ello es fundamental promover este tipo de iniciativas. Donar salva vidas.



¡Felices fiestas!





Comuna4

Ignacio Álvarez Presidente Comuna 4
ignacio.alvarez@buenosaires.gob.ar

 [bacomuna4](#)

 [@bacomuna4](#)

 [@bacomuna4](#)

www.comuna4.gob.ar